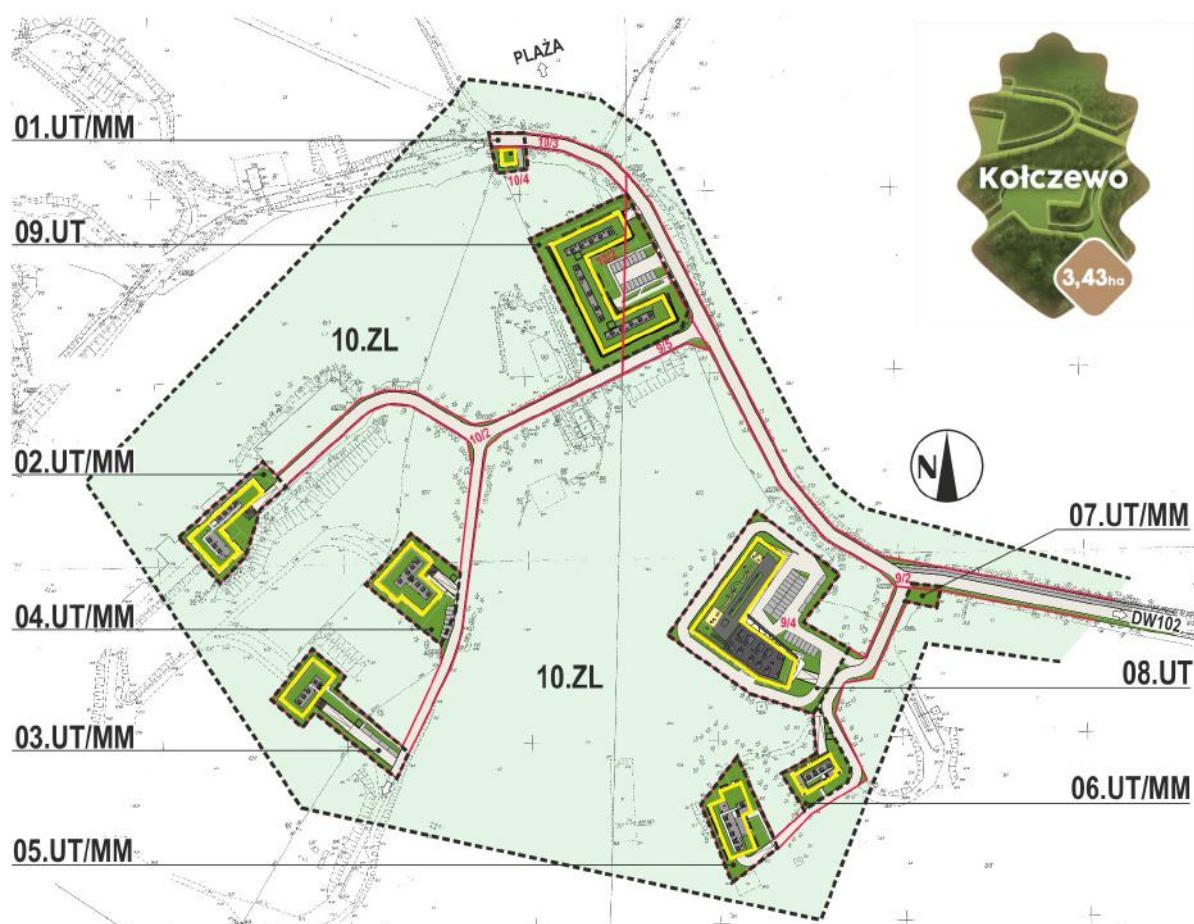


**ANALIZA CHŁONNOŚCI ORAZ KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-
URBANISTYCZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE KOŁCZEWO
(UCHWAŁA NR XLIV/567/17 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE), MIEJSCOWOŚĆ
ŚWIĘTOUJŚĆ, GM. WOLIN, POWIAT KAMIENSKI**



Autor opracowania: **SCHEDIO Pracownia Projektowa Joanna Kwaśniewska**

mgr inż. arch. **IARP Joanna Kwaśniewska**

INFORMACJE OGÓLNE

1. lokalizacja



2. dane liczbowe

powierzchnia terenu	34 300 m ²
powierzchnia terenu pod zabudowę (zgodnie z MPZP)	18 242 m ²
łącзна powierzchnia użytkowa (P_u)	30 463,99 m ²
powierzchnia użytkowa jednostek mieszkalnych w hotelu (P_{ujm})	3 709,47 m ²
łącзна powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})	11 101,40 m ² (alternatywnie 11 498,69 m ²)
łącзна max. ilość gości na dobę	ok. 1000 osób
obsługa stała	ok. 95 osób

3. dane dotyczące zaopatrzenia w media

•

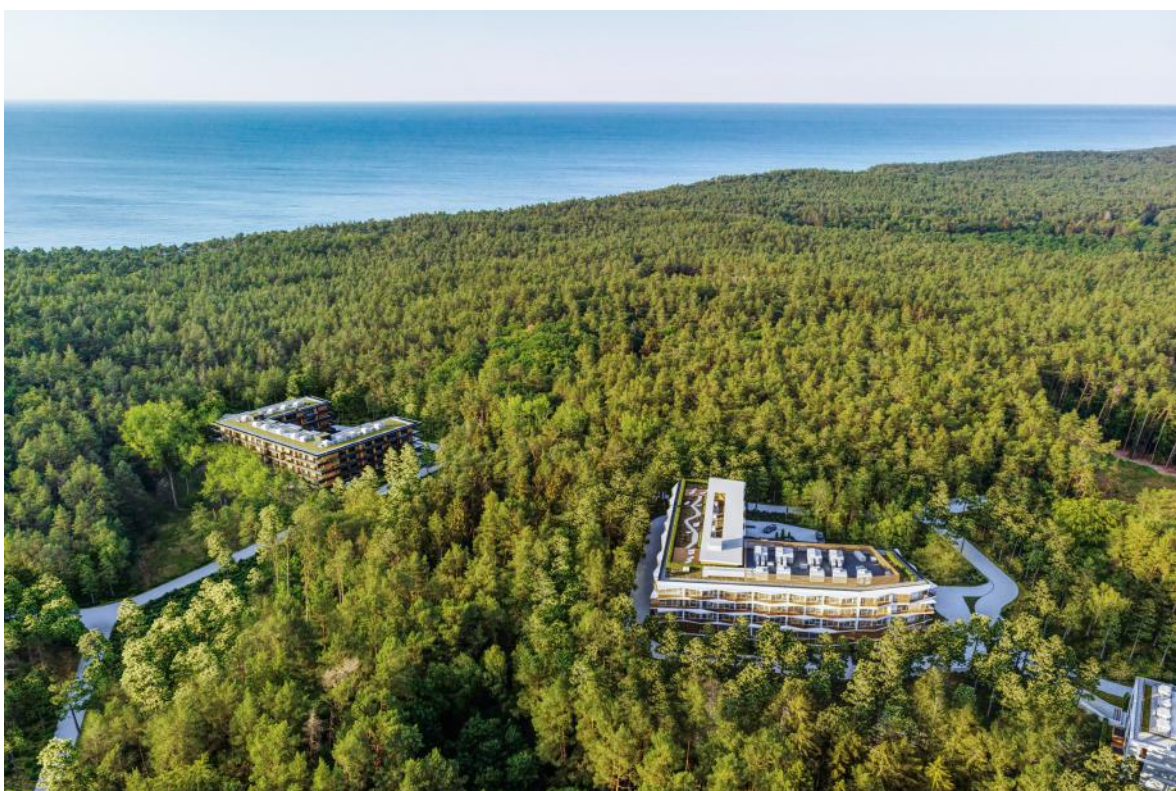
4. otoczenie inwestycji

Prezentowana nieruchomość składa się z 7 działek i położona jest ok. 300 m od szosy Międzyzdroje - Dziwnówek (droga wojewódzka nr 102) w otoczeniu lasów, tuż przy dzikich niezagospodarowanych, niezaludnionych wydmach nadmorskich (dostęp do plaży ok. 500 m ścieżką leśną). Teren inwestycyjny znajduje się w otulinie Wolińskiego Parku Narodowego oraz w obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Wolin i Uznam”. Okolice obfituje w ryby i zwierzęcą łowną. Blisko jest stąd do bazy Akademickiego Klubu Jeździeckiego w Domysławowie i na Pojezierze Wolińskie. Atrakcyjność lokalizacji podnosi sąsiedztwo zajmującego powierzchnię 66 ha Pola Golfowego Amber Baltic, położonego w odległości 2 km od nieruchomości.

Miejscowość Kołczewo jest jedną z ważniejszych na terenie gminy Wolin. Znajdują się w niej niezbędne udogodnienia: stacja benzynowa, przystanek PKS, warsztaty samochodowe, ośrodek zdrowia, sklepy spożywcze i przemysłowe, świetlica-dyskoteka oraz poczta. Ponadto znajdują się tutaj pozostałości grodziska Słowian i kościół z XIX w.

Prezentowana nieruchomość posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny. W dalszej części opracowania zaprezentowano koncepcyjne rozwiązania projektowe zgodne z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

5. widoki z lotu ptaka – stan projektowany





teren elementarny 08.UT

powierzchnia terenu 5 912 m²

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu	teren usług turystyki
linia zabudowy	min 6 m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną 03.KDW
powierzchnia zabudowy	maksymalnie 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 20%
intensywność zabudowy	minimalna 0, maksymalna 2,5
wysokość zabudowy	maksymalnie 16 m, maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych
geometria dachu	dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja	HOTEL **** ze SPA i powierzchnią konferencyjną (funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)
powierzchnia użytkowa (P _u)	11 781,74 m ²
powierzchnia użytkowa jednostek mieszkalnych (P _{ujm})	3 709,47 m ² (3 kondygnacje)

schemat /przekrój funkcjonalny		5 kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacja podziemna
dach – taras ogólnodostępny		funkcja rekreacyjna
poziom	4	135 jednostek mieszkalnych (po 2 łóżka) – 270 gości hotelu
	3	
	2	
	1	• centrum konferencyjne – 221 uczestników konferencji • SPA (w tym: basen rekreacyjny, basen sportowy – 3 tory, jacuzzi, sauna), masaż, siłownia • pomieszczenia administracyjne
	0	• recepcja, lobby, bar • restauracja – obsługa 158 gości przy stolikach • usługi (salon fryzjerski, butik, kiosk) • zaplecze, skład odpadów
	-1	parking podziemny (kondygnacja o większym obrysie niż kondygnacje powtarzalne) – 144 stanowiska postojowe + 33 stanowiska na terenie przy budynku

max. ilość gości na dobę (hotel + konferencja)	270 – 490 osób
obsługa	70 – 90 osób

teren elementarny 09.UT

powierzchnia terenu 4 685 m²

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu	teren usług turystyki
linia zabudowy	min 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi 01.KDW oraz 02.KDW
powierzchnia zabudowy	maksymalnie 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 20%
intensywność zabudowy	minimalna 0, maksymalna 2,5
wysokość zabudowy	maksymalnie 16 m, maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych

geometria dachu

dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja	APARTAMENTOWIEC PREMIUM ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P_u)	9 444,15 m ² , alternatywnie bez SPA 9 441,98 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})	5 800,29 m ² (4,5 kondygnacji), alternatywnie bez SPA 6 197,58 m ² (5 kondygnacji)

schemat /przekrój funkcjonalny		5 kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacja podziemna
poziom	dach – taras ogólnodostępny	funkcja rekreacyjna
	4	2 apartamenty 100 m ² – 10 mieszkańców 3 apartamenty 85-95 m ² – 18 mieszkańców 5 apartamentów 60-70 m ² – 25 mieszkańców 11 apartamentów 30 m ² – 22 mieszkańców
	3	1 apartament 85-95 m ² – 6 mieszkańców
	2	3 apartamenty 60-70 m ² – 15 mieszkańców
	1	4 apartamenty 50-60 m ² – 12 mieszkańców
	0	21 apartamentów 30 m ² – 42 mieszkańców
		2 apartamenty 60-70 m ² – 10 mieszkańców 4 apartamenty 50-60 m ² – 12 mieszkańców 11 apartamentów 30 m ² – 22 mieszkańców
		• recepcja, zaplecze - SPA (w tym: basen rekreacyjny), siłownia alternatywny wariant, gdzie strefę SPA zastąpiono apartamentami, daje to dodatkowo: 1 apartament 85-90 m ² – 6 mieszkańców 1 apartament 60 m ² – 4 mieszkańców 8 apartamentów 30 m ² – 16 mieszkańców
	-1	parking podziemny – 95 stanowisk postojowych + 16 stanowisk na terenie przy budynku

max. ilość gości na dobę	194 (+26) osób
obsługa stała	max. 5 osób

teren elementarny 06.UT/MM

powierzchnia terenu	916 m ²
---------------------	--------------------

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu	teren usług turystyki, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej (w rozumieniu planu)
linia zabudowy	min 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi 02.KDW oraz 03.KDW
powierzchnia zabudowy	maksymalnie 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 30%
intensywność zabudowy	minimalna 0, maksymalna 2,5
wysokość zabudowy	maksymalnie 11 m
geometria dachu	dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P_u)	982,81 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})	544,72 m ² (3 kondygnacje)

schemat /przekrój funkcjonalny		3 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna
dach – taras ogólnodostępny		funkcja rekreacyjna
poziom	2	2 apartamenty 60-70 m ² – 10 mieszkańców
	1	4 apartamentów 50-60 m ² – 12 mieszkańców
	0	6 apartamentów 30 m ² – 12 mieszkańców
	-1	parking podziemny – 13 stanowisk postojowych

max. ilość gości na dobę	34 osoby
obsługa stała	brak

teren elementarny 04.UT/MM

powierzchnia terenu	1 622 m ²
---------------------	----------------------

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu	teren usług turystyki, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej (w rozumieniu planu)
linia zabudowy	min 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi 02.KDW oraz 03.KDW
powierzchnia zabudowy	maksymalnie 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 30%
intensywność zabudowy	minimalna 0, maksymalna 2,5
wysokość zabudowy	maksymalnie 11 m
geometria dachu	dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P_u)	2 166,59 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})	1 321,25 m ² (3 kondygnacje)

schemat /przekrój funkcjonalny		3 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna
dach – taras ogólnodostępny		funkcja rekreacyjna
poziom	2	3 apartamenty 85-95 m ² – 18 mieszkańców
	1	6 apartamentów 60-70 m ² – 15 mieszkańców
	0	3 apartamentów 50-60 m ² – 9 mieszkańców 14 apartamentów 30-45 m ² – 28 mieszkańców
	-1	parking podziemny – 23 stanowiska postojowe + 7 stanowisk na terenie przy budynku

max. ilość gości na dobę	70 osób
obsługa stała	brak

teren elementarny 05.UT/MM

powierzchnia terenu	1 469 m ²
---------------------	----------------------

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu	teren usług turystyki, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej (w rozumieniu planu)
linia zabudowy	min 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi 02.KDW oraz 03.KDW
powierzchnia zabudowy	maksymalnie 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 30%
intensywność zabudowy	minimalna 0, maksymalna 2,5
wysokość zabudowy	maksymalnie 11 m
geometria dachu	dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P_u)	2 212,26 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})	1 239,57 m ² (3 kondygnacje)

schemat /przekrój funkcjonalny		3 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna
dach – taras ogólnodostępny		funkcja rekreacyjna
poziom	2	5 apartamentów 60-85 m ² – 25 mieszkańców
	1	9 apartamentów 45-60 m ² – 27 mieszkańców
	0	10 apartamentów 30-35 m ² – 22 mieszkańców
	-1	parking podziemny – 25 stanowisk postojowych

max. ilość gości na dobę	74 osoby
obsługa stała	brak

teren elementarny 03.UT/MM

powierzchnia terenu	1 706 m ²
---------------------	----------------------

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu	teren usług turystyki, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej (w rozumieniu planu)
linia zabudowy	min 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi 02.KDW oraz 03.KDW
powierzchnia zabudowy	maksymalnie 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 30%
intensywność zabudowy	minimalna 0, maksymalna 2,5
wysokość zabudowy	maksymalnie 11 m
geometria dachu	dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P_u)	1 406,0 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})	865,66 m ² (3 kondygnacje)

schemat /przekrój funkcjonalny		3 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna
dach – taras ogólnodostępny		funkcja rekreacyjna
poziom	2	3 apartamenty 60 m ² – 12 mieszkańców
	1	3 apartamentów 50 m ² – 15 mieszkańców

0		15 apartamentów 25-40 m ² – 30 mieszkańców
-1		parking podziemny – 15 stanowisk postojowych + 4 stanowiska na terenie przy budynku

max. ilość gości na dobę 57 osoby
obsługa stała brak

teren elementarny 02.UT/MM

powierzchnia terenu 1 553 m²

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu teren usług turystyki, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej (w rozumieniu planu)

linia zabudowy min 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi 02.KDW oraz 03.KDW

powierzchnia zabudowy maksymalnie 40%

udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%

intensywność zabudowy minimalna 0, maksymalna 2,5

wysokość zabudowy maksymalnie 11 m

geometria dachu dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja **APARTAMENTOWIEC** (na sprzedaż i wynajem)

powierzchnia użytkowa (P_u) 2 378,57m²

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um}) 1 284,46 m² (3 kondygnacje)

schemat /przekrój funkcjonalny		3 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna
dach – taras ogólnodostępny		funkcja rekreacyjna
poziom	2	3 apartamenty 80 m ² – 18 mieszkańców
	1	6 apartamentów 65-75 m ² – 25 mieszkańców
	0	6 apartamentów 45-55 m ² – 18 mieszkańców
		9 apartamentów 30-40 m ² – 18 mieszkańców
	-1	parking podziemny – 25 stanowisk postojowych

max. ilość gości na dobę 79 osoby
obsługa stała brak

teren elementarny 01.UT/MM

powierzchnia terenu 379 m²

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu teren usług turystyki, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, ogrodów, miejsc postojowych, obiektów małej architektury jako zagospodarowania towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej (w rozumieniu planu)

linia zabudowy min 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi 01.KDW

powierzchnia zabudowy maksymalnie 40%

udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%

intensywność zabudowy minimalna 0, maksymalna 1,5

wysokość zabudowy	maksymalnie 8 m
geometria dachu	dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja	BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ (na sprzedaż lub wynajem)
powierzchnia użytkowa (P_u)	91,87 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})	45,45 m ² (1 kondygnacja)
ilość kondygnacji	2
parking	2 stanowiska postojowe w garażu wbudowanym
max. ilość gości na dobę	3 osoby
obsługa stała	brak

teren elementarny 07.UT/MM

powierzchnia terenu	134 m ²
---------------------	--------------------

WYMOGI MPZP

przeznaczenie terenu	teren usług turystyki, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, ogrodów, miejsc postojowych, obiektów małej architektury jako zagospodarowania towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej (w rozumieniu planu)
linia zabudowy	min 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi 01.KDW
powierzchnia zabudowy	maksymalnie 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 30%
intensywność zabudowy	minimalna 0, maksymalna 1,5
wysokość zabudowy	maksymalnie 8 m
geometria dachu	dach płaski lub dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

funkcja	funkcja rekreacyjna
---------	----------------------------

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE KOŁCZEWO
(UCHWAŁA NR XLIV/567/17 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE), MIEJSCOWOŚĆ
ŚWIĘTOUJŚĆ, GM. WOLIN, POWIAT KAMIENSKI

01.UT/MM

BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ

Pt=379m²

Pu=91,87m²

Pum=45,45m²

09.UT

APARTAMENTOWIEC PREMIUM

Pt=4685m²

Pu=9444,15m², alternatywnie
bez SPA 9441,98m²

Pum=5800,29m², alternatywnie
bez SPA 6197,58m²

02.UT/MM

APARTAMENTOWIEC

Pt=1553m²

Pu=2378,57m²

Pum=1284,46m²

04.UT/MM

APARTAMENTOWIEC

Pt=1622m²

Pu=2166,59m²

Pum=1321,25m²

03.UT/MM

APARTAMENTOWIEC

Pt=1706m²

Pu=1406,0m²

Pum=865,66m²

05.UT/MM

APARTAMENTOWIEC

Pt=1469m²

Pu=2212,26m²

Pum=1239,57m²

01.UT/MM
09.UT



02.UT/MM

03.UT/MM

04.UT/MM

08.UT

05.UT/MM

06.UT/MM

07.UT/MM

08.UT

HOTEL ****

Pt=5912m²

Pu=11781,74m²

Pujm=3709,47m²

06.UT/MM

APARTAMENTOWIEC

Pt=916m²

Pu=982,81m²

Pum=544,72m²

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:2000

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE KOŁCZEWO (UCHWAŁA NR XLIV/567/17 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE), MIEJSCOWOŚĆ ŚWIĘTOUJŚĆ, GM. WOLIN, POWIAT KAMIENSKI

- ① BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ:**
FUNKCJA MIESZKLANA JEDNORODZINNA - ZL IV
H budynku $\leq 8\text{m}$, 2 kondygnacje
NIE WYMAGANA DROGA POŻ.

ZBLIŻENIE DO Ls na 4m ścianą bez wymogu oddzielenia ppoż.

- ② APARTAMENTOWCE:**
FUNKCJA MIESZKLANA WIELORODZINNA - ZL IV
H budynku $\leq 11\text{m}$
NIE WYMAGANA DROGA POŻ.

ZBLIŻENIE DO Ls na 4m ścianą oddzielenia ppoż.

- ③ APARTAMENTOWIEC:**
FUNKCJA MIESZKLANA WIELORODZINNA - ZL IV
SPA, SIŁOWNIA - ZL I
H budynku $\leq 16\text{m}$
WYMAGANA DROGA POŻ.

ZBLIŻENIE DO Ls na 4m ścianą oddzielenia ppoż.

- ④ HOTEL:**
HOTEL - ZL V
SPA - ZL I
FUNKCJA KONFERENCYJNA - ZL I
H budynku $\leq 16\text{m}$
WYMAGANA DROGA POŻ.

ZBLIŻENIE DO Ls na 9m ścianą bez wymogu oddzielenia ppoż.
ale z zastosowaniem stałych urządzeń gaśniczych wodnych

 **DROGA POŻAROWA**



powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**

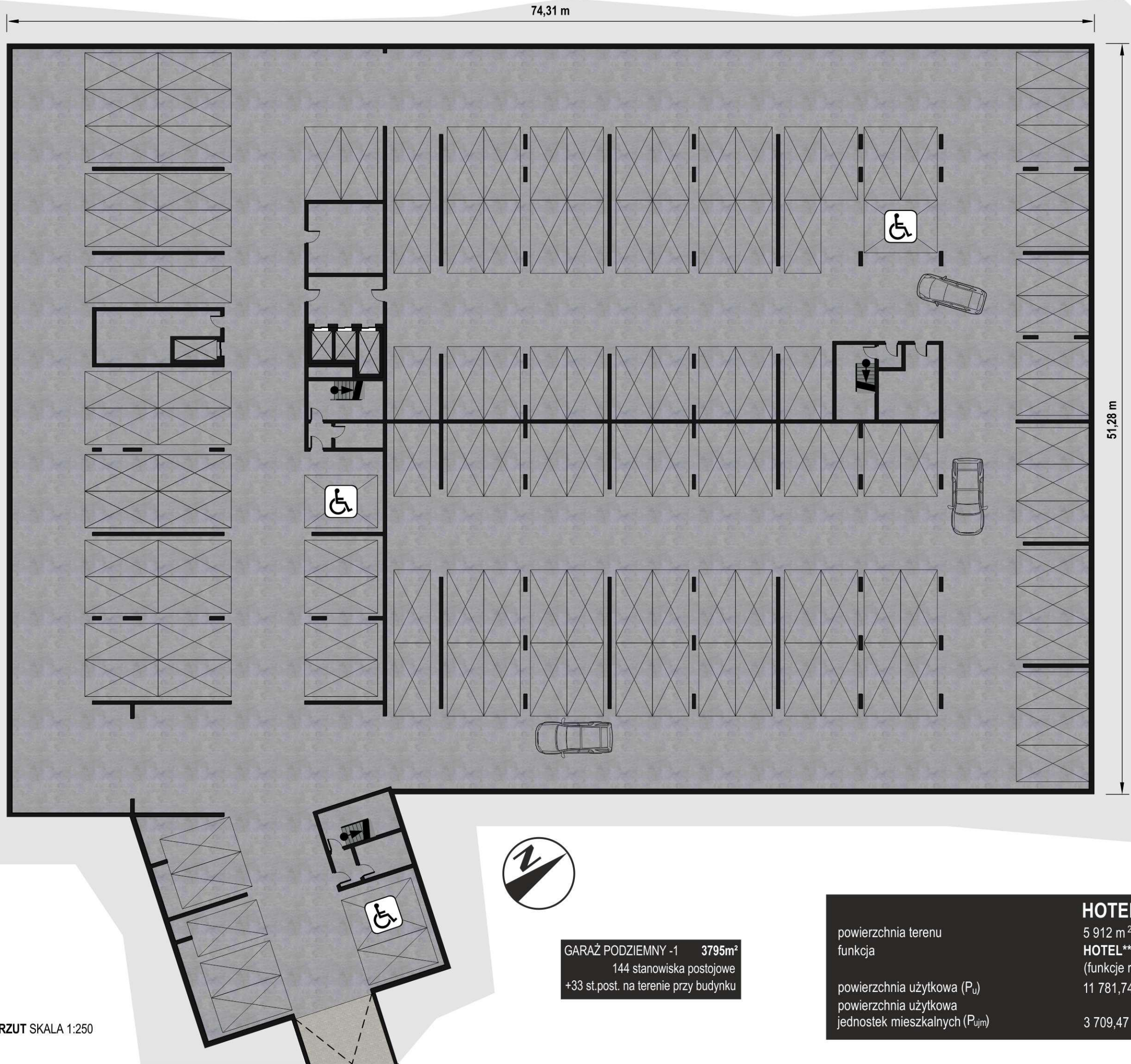
5 912 m²

HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)

11 781,74 m²

3 709,47 m² (3 kondygnacje)





RZUT SKALA 1:250



GARAŻ PODZIEMNY -1 3795m²
144 stanowiska postojowe
+33 st.post. na terenie przy budynku

powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**
5 912 m²
HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)
11 781,74 m²

3 709,47 m² (3 kondygnacje)



POZIOM 0 [m²]

RESTAURACJA	758,05
SALA	447,95
KUCHNIA+ZAPLECZE	247,22
SANITARIATY	55,38
MAGAZYNEK	7,50

LOK. USŁUGOWE	109,67
LOBBY+RECEPCJA	332,51

BAR	98,02
BAR	81,07
SANITARIATY	16,95

SKŁAD ODPADÓW	
+ PODBASENIE	225,60
KOMUNIKACJA	76,72
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58

RAZEM	1676,84
-------	---------



RZUT SKALA 1:250

powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**
5 912 m²
HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)
11 781,74 m²
3 709,47 m² (3 kondygnacje)

POZIOM 0 [m²]

RESTAURACJA	758,05
SALA	447,95
KUCHNIA+ZAPLECZE	247,22
SANITARIATY	55,38
MAGAZYNEK	7,50

LOK. USŁUGOWE	109,67
LOBBY+RECEPCJA	332,51

BAR	98,02
BAR	81,07
SANITARIATY	16,95

SKŁAD ODPADÓW	
+ PODBASENIE	225,60
KOMUNIKACJA	76,72
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58

RAZEM	1676,84
-------	---------

powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**

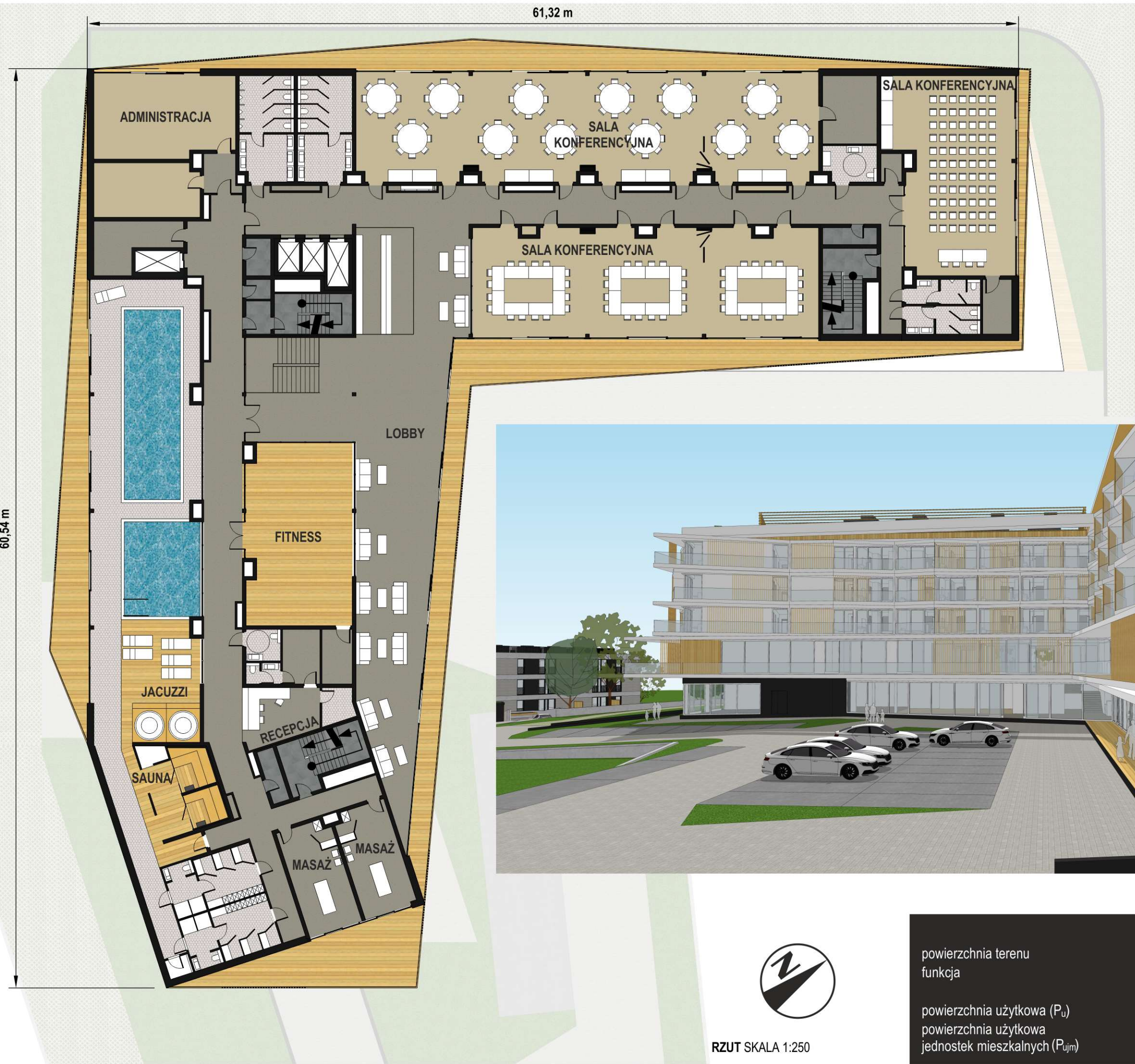
5 912 m²

HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)

11 781,74 m²

3 709,47 m² (3 kondygnacje)





POZIOM +1	[m ²]
CENTRUM KONFERENCYJNE	686,75
SALE	481,83
SANITARIATY	65,02
MAGAZYNKI	23,22
KORYTARZ	116,68
LOBBY	210,91
SPA+FITNESS	625,07
BASENY+JACUZZI	209,68
SAUNY	43,08
SANITAR.+SZATNIE	65,21
SALE MASAŻU	51,08
SALA FITNESS	90,02
RECEPCJA	34,26
KORYTARZ	131,74
ADMINISTR. HOTELU	97,44
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58
RAZEM	1696,44



RZUT SKALA 1:250

powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**
5 912 m²
HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)
11 781,74 m²
3 709,47 m² (3 kondygnacje)

POZIOM +1 [m²]

CENTRUM	
KONFERENCYJNE	686,75
SALE	481,83
SANITARIATY	65,02
MAGAZYNKI	23,22
KORYTARZ	116,68

LOBBY 210,91

SPA+FITNESS	625,07
BASENY+JACUZZI	209,68
SAUNY	43,08
SANITAR.+SZATNIE	65,21
SALE MASAŻU	51,08
SALA FITNESS	90,02
RECEPCJA	34,26
KORYTARZ	131,74

ADMINISTR. HOTELU 97,44

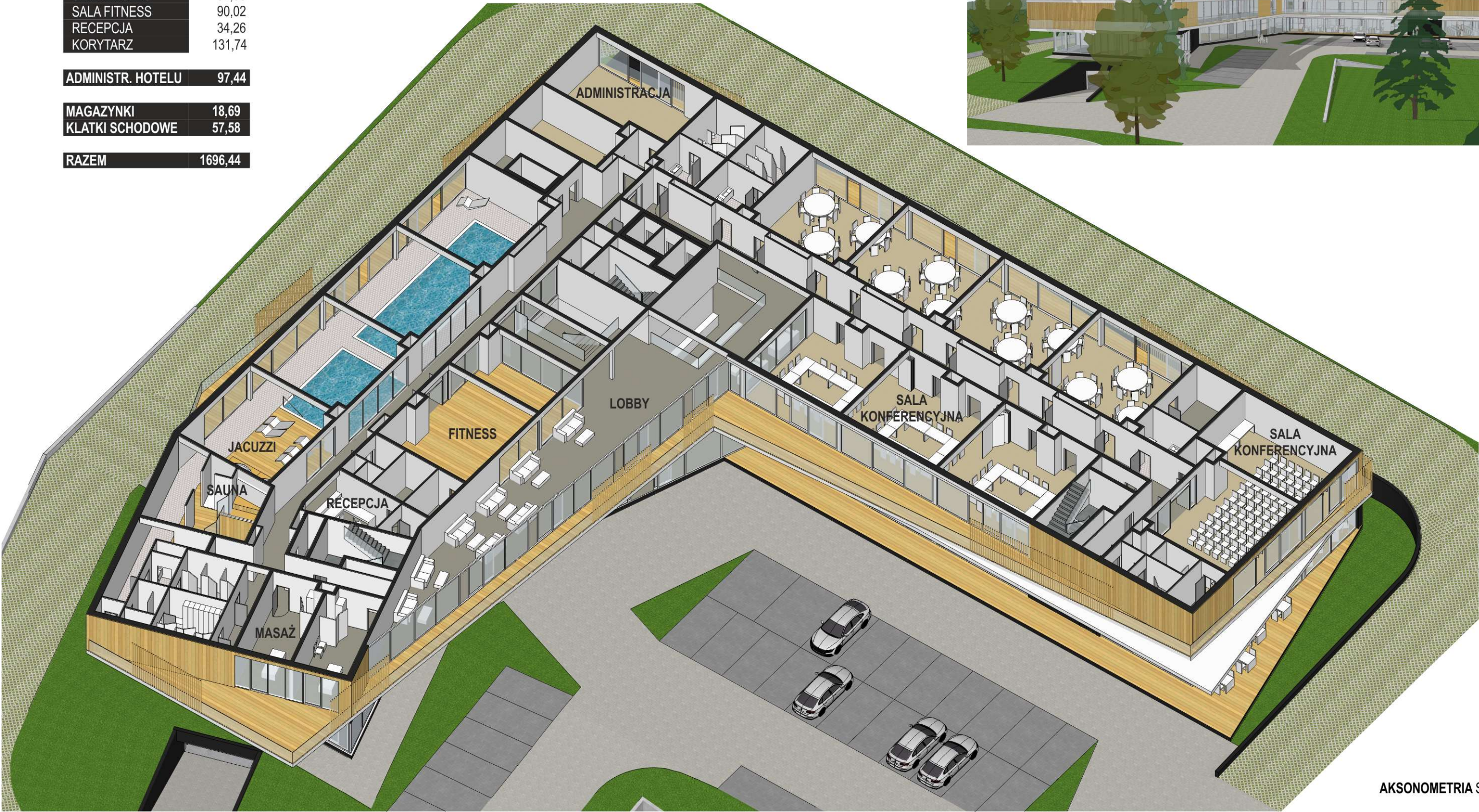
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58

RAZEM 1696,44

powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**
5 912 m²
HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)
11 781,74 m²
3 709,47 m² (3 kondygnacje)





POZIOM +2	[m ²]
JEDNOSTKI MIESZK.	1236,49
POKOJE "25" - 40szt.	1003,20
POKOJE "40-50" - 5szt.	233,29
KORYTARZ	225,06
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58
RAZEM	1537,82

POZIOM +3	[m ²]
JEDNOSTKI MIESZK.	1236,49
POKOJE "25" - 40szt.	1003,20
POKOJE "40-50" - 5szt.	233,29
KORYTARZ	225,06
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58
RAZEM	1537,82

POZIOM +4	[m ²]
JEDNOSTKI MIESZK.	1236,49
POKOJE "25" - 40szt.	1003,20
POKOJE "40-50" - 5szt.	233,29
KORYTARZ	225,06
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58
RAZEM	1537,82

powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**
5 912 m²
HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)
11 781,74 m²
3 709,47 m² (3 kondygnacje)

POZIOM +2	[m ²]
JEDNOSTKI MIESZK.	1236,49
POKOJE "25" - 40szt.	1003,20
POKOJE "40-50" - 5szt.	233,29
KORYTARZ	225,06
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58
RAZEM	1537,82

POZIOM +3	[m ²]
JEDNOSTKI MIESZK.	1236,49
POKOJE "25" - 40szt.	1003,20
POKOJE "40-50" - 5szt.	233,29
KORYTARZ	225,06
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58
RAZEM	1537,82

POZIOM +4	[m ²]
JEDNOSTKI MIESZK.	1236,49
POKOJE "25" - 40szt.	1003,20
POKOJE "40-50" - 5szt.	233,29
KORYTARZ	225,06
MAGAZYNKI	18,69
KLATKI SCHODOWE	57,58
RAZEM	1537,82

powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**
5 912 m²
HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)
11 781,74 m²
3 709,47 m² (3 kondygnacje)





powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa
jednostek mieszkalnych (P_{ujm})

HOTEL ** teren elementarny 08.UT**

5 912 m²

HOTEL ** ze SPA i powierzchnią konferencyjną**
(funkcje rekreacyjne dostępne dla mieszkańców gminy)

11 781,74 m²

3 709,47 m² (3 kondygnacje)



AKSONOMETRIA_PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY SKALA 1:250

APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT

powierzchnia terenu

4 685 m²

funkcja

APARTAMENTOWIEC PREMIUM

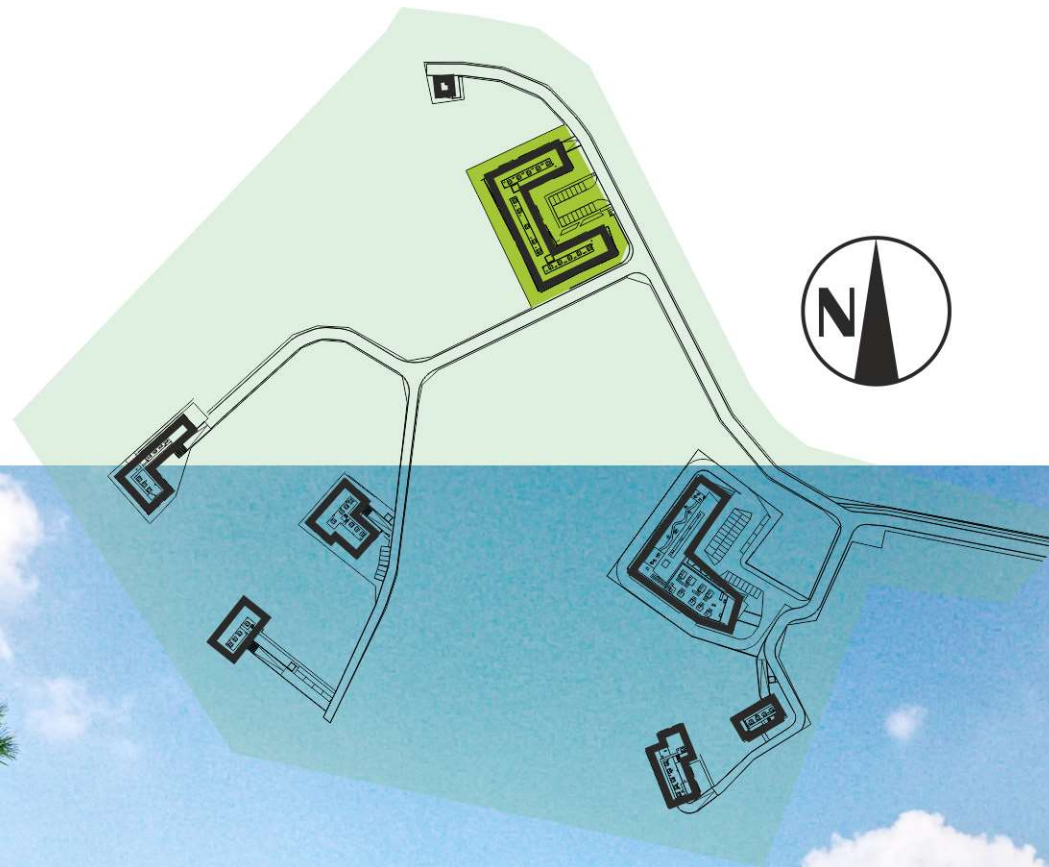
ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)

powierzchnia użytkowa (P_u)

9 444,15 m², alternatywnie 9 441,98 m²

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

5 800,29 m² (4,5 kondygnacji),
alternatywnie 6 197,58 m² (5 kondygnacji)



GARAŻ PODZIEMNY -1 2775,40m²
95 stanowisk postojowych
+16 st.post. na terenie przy budynku

APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT

powierzchnia terenu

4 685 m²

funkcja

APARTAMENTOWIEC PREMIUM

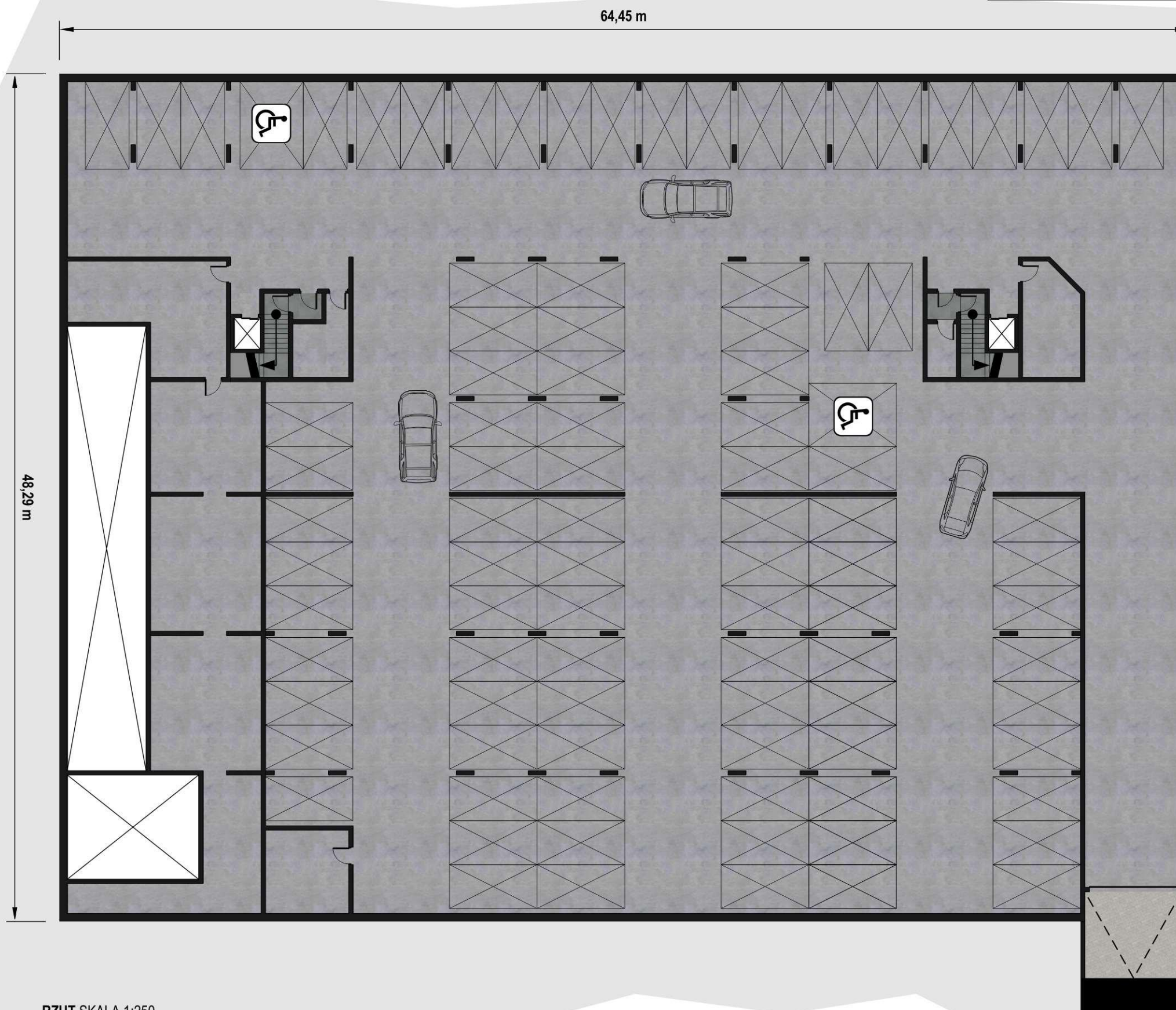
ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)

powierzchnia użytkowa (P_u)

9 444,15 m², alternatywnie 9 441,98 m²

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

5 800,29 m² (4,5 kondygnacji),
alternatywnie 6 197,58 m² (5 kondygnacji)



RZUT SKALA 1:250

POZIOM 0		[m²]			[m²]
P.001	67,31	P.011	33,12	P.021	31,02
P.002	31,02	P.012	33,12	P.022	31,02
P.003	31,02	P.013	32,68	P.023	31,02
P.004	31,02	P.014	52,71	P.024	87,78
P.005	31,02	P.015	52,71	P.025	30,28
P.006	31,02	P.016	52,71	P.026	30,28
P.007	65,01	P.017	52,35	P.027	30,28
P.008	30,28	P.018	63,57	CZ. WSPÓLNE	249,08
P.009	30,25	P.019	31,02	RAZEM	1334,00
P.010	30,28	P.020	31,02		



POZIOM 0		[m²]			[m²]
P.001	67,31	P.011	33,12	P.021	31,02
P.002	31,02	P.012	33,12	P.022	31,02
P.003	31,02	P.013	32,68	P.023	31,02
P.004	31,02	P.014	52,71	P.024	87,78
P.005	31,02	P.015	52,71	P.025	30,28
P.006	31,02	P.016	52,71	P.026	30,28
P.007	65,01	P.017	52,35	P.027	30,28
P.008	30,28	P.018	63,57	CZ. WSPÓLNE	249,08
P.009	30,25	P.019	31,02	RAZEM	1336,17
P.010	30,28	P.020	31,02		

APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT

powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

4 685 m²

APARTAMENTOWIEC PREMIUM
ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)

9 444,15 m², alternatywnie 9 441,98 m²
5 800,29 m² (4,5 kondygnacji),
alternatywnie 6 197,58 m² (5 kondygnacji)

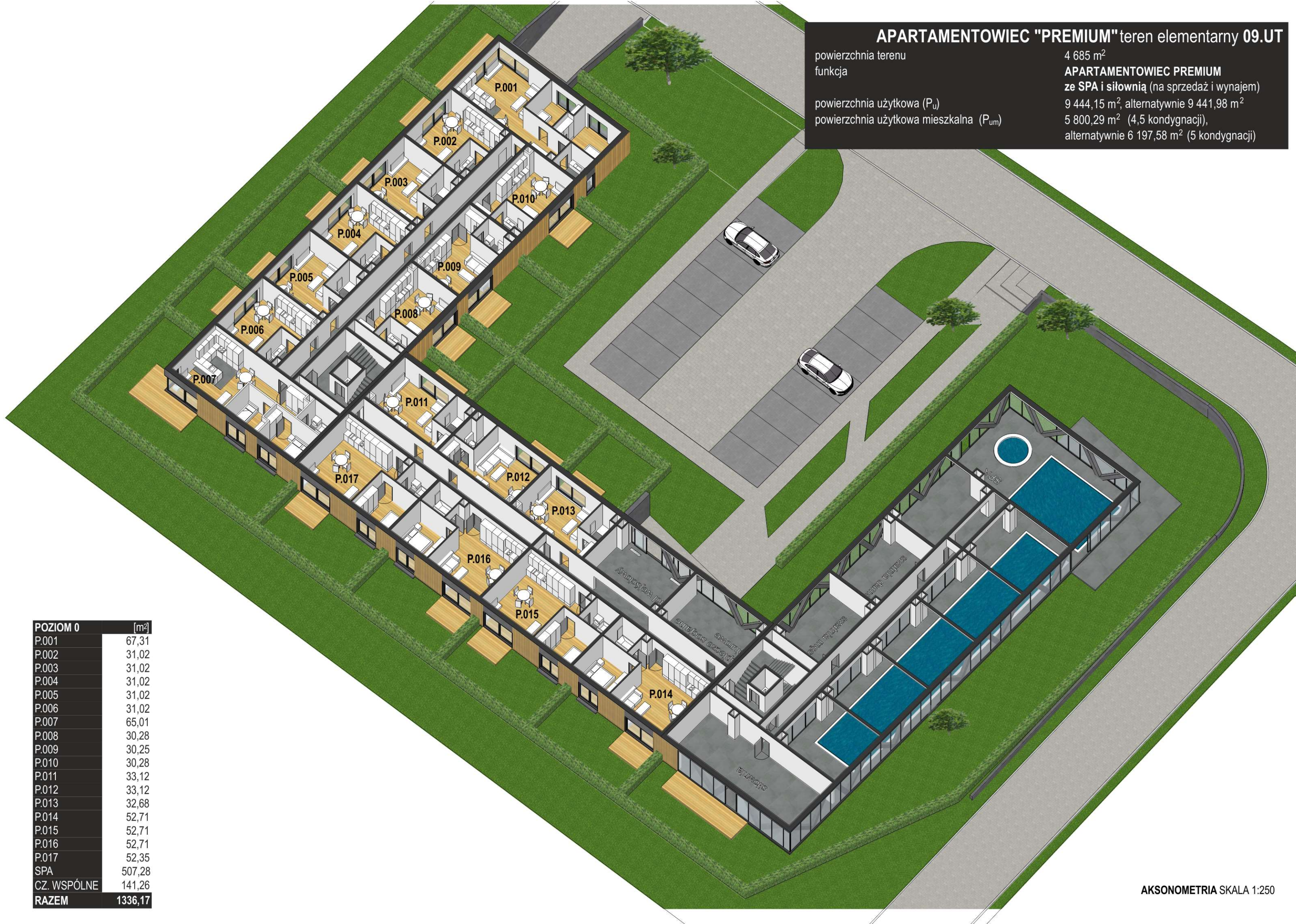


RZUT ALTERNATYWNY- SKRZYDŁO PD BEZ STREFY SPA



RZUT SKALA 1:250

UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.



APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT

powierzchnia terenu	4 685 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC PREMIUM ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	9 444,15 m ² , alternatywnie 9 441,98 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	5 800,29 m ² (4,5 kondygnacji), alternatywnie 6 197,58 m ² (5 kondygnacji)

POZIOM 0	[m ²]
P.001	67,31
P.002	31,02
P.003	31,02
P.004	31,02
P.005	31,02
P.006	31,02
P.007	65,01
P.008	30,28
P.009	30,25
P.010	30,28
P.011	33,12
P.012	33,12
P.013	32,68
P.014	52,71
P.015	52,71
P.016	52,71
P.017	52,35
SPA	507,28
CZ. WSPÓLNE	141,26
RAZEM	1336,17

RZUT SKALA 1:250

APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT
powierzchnia terenu
funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

4 685 m²
APARTAMENTOWIEC PREMIUM
ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)
9 444,15 m², alternatywnie 9 441,98 m²
5 800,29 m² (4,5 kondygnacji),
alternatywnie 6 197,58 m² (5 kondygnacji)



POZIOM 1 / 2 / 3 [m ²]	
P.1/2/301	67,31
P.1/2/302	31,02
P.1/2/303	31,02
P.1/2/304	31,02
P.1/2/305	31,02
P.1/2/306	31,02
P.1/2/307	65,01
P.1/2/308	30,28
P.1/2/309	30,25
P.1/2/310	30,28
P.1/2/311	33,12
P.1/2/312	33,12
P.1/2/313	32,68
P.1/2/314	52,71
P.1/2/315	52,71
P.1/2/316	52,71
P.1/2/317	52,35
P.1/2/318	33,15
P.1/2/319	33,00
P.1/2/320	63,57
P.1/2/321	31,02
P.1/2/322	31,02
P.1/2/323	31,02
P.1/2/324	31,02
P.1/2/325	31,02
P.1/2/326	87,78
P.1/2/327	30,28
P.1/2/328	30,28
P.1/2/329	30,28
CZ. WSPÓLNE	181,80
RAZEM	1332,87
RAZEM POZIOM 1 / 2 / 3	3998,61

UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.

APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT

powierzchnia terenu
funkcja
powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

4 685 m²
APARTAMENTOWIEC PREMIUM
ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)
9 444,15 m², alternatywnie 9 441,98 m²
5 800,29 m² (4,5 kondygnacji),
alternatywnie 6 197,58 m² (5 kondygnacji)

POZIOM 1 / 2 / 3	[m ²]
P.1/2/301	67,31
P.1/2/302	31,02
P.1/2/303	31,02
P.1/2/304	31,02
P.1/2/305	31,02
P.1/2/306	31,02
P.1/2/307	65,01
P.1/2/308	30,28
P.1/2/309	30,25
P.1/2/310	30,28
P.1/2/311	33,12
P.1/2/312	33,12
P.1/2/313	32,68
P.1/2/314	52,71
P.1/2/315	52,71
P.1/2/316	52,71
P.1/2/317	52,35
P.1/2/318	33,15
P.1/2/319	33,00
P.1/2/320	63,57
P.1/2/321	31,02
P.1/2/322	31,02
P.1/2/323	31,02
P.1/2/324	31,02
P.1/2/325	31,02
P.1/2/326	87,78
P.1/2/327	30,28
P.1/2/328	30,28
P.1/2/329	30,28
CZ. WSPÓLNE	181,80
RAZEM	1332,87
RAZEM POZIOM 1/ 2/ 3	3998,61

RZUT SKALA 1:250

APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT

powierzchnia terenu

funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

4 685 m²

APARTAMENTOWIEC PREMIUM
ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)

9 444,15 m², alternatywnie 9 441,98 m²

5 800,29 m² (4,5 kondygnacji),
alternatywnie 6 197,58 m² (5 kondygnacji)



UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.

POZIOM 4	[m ²]
P.401	67,43
P.402	93,67
P.403	31,02
P.404	31,04
P.405	62,99
P.406	30,28
P.407	60,68
P.408	33,00
P.409	33,00
P.410	32,57
P.411	33,00
P.412	33,00
P.413	103,68
P.414	103,68
P.415	62,99
P.416	31,03
P.417	31,03
P.418	93,33
P.419	93,75
P.420	60,71
P.421	30,29
CZ. WSPÓLNE	181,80
RAZEM	1333,97

APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT

powierzchnia terenu

funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

4 685 m²

APARTAMENTOWIEC PREMIUM

ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)

9 444,15 m², alternatywnie 9 441,98 m²

5 800,29 m² (4,5 kondygnacji),
alternatywnie 6 197,58 m² (5 kondygnacji)

POZIOM 4 [m ²]	
P.401	67,43
P.402	93,67
P.403	31,02
P.404	31,04
P.405	62,99
P.406	30,28
P.407	60,68
P.408	33,00
P.409	33,00
P.410	32,57
P.411	33,00
P.412	33,00
P.413	103,68
P.414	103,68
P.415	62,99
P.416	31,03
P.417	31,03
P.418	93,33
P.419	93,75
P.420	60,71
P.421	30,29
CZ. WSPÓLNE	181,80
RAZEM	1333,97



APARTAMENTOWIEC "PREMIUM" teren elementarny 09.UT	
powierzchnia terenu	4 685 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC PREMIUM ze SPA i siłownią (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	9 444,15 m ² , alternatywnie 9 441,98 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	5 800,29 m ² (4,5 kondygnacji), alternatywnie 6 197,58 m ² (5 kondygnacji)



AKSONOMETRIA_PRZEKRÓJ PODŁUŻNY SKALA 1:250

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 06.UT/MM

powierzchnia terenu

916 m²

funkcja

APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)

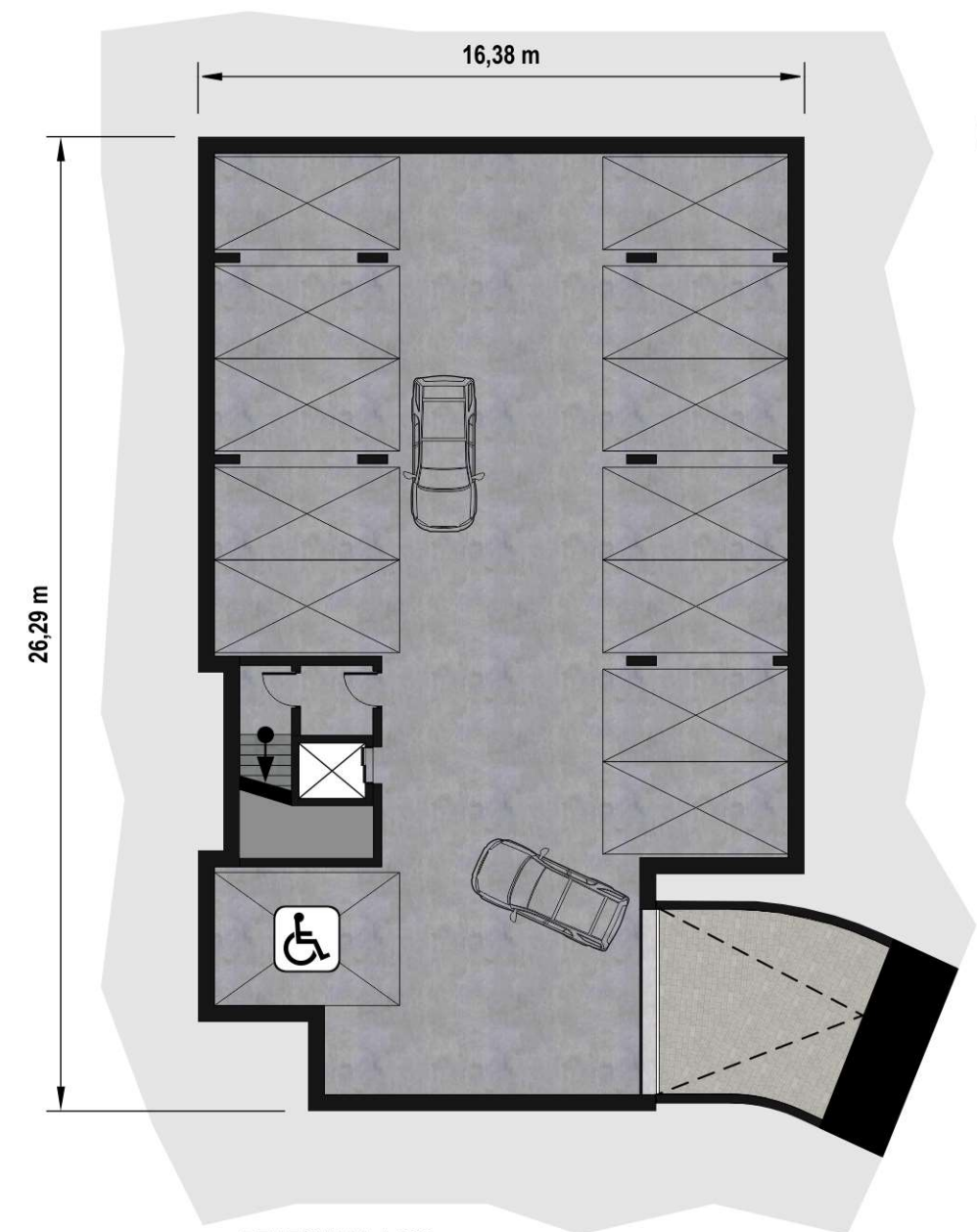
powierzchnia użytkowa (P_u)

982,81 m²

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

544,72 m² (3 kondygnacje)





RZUT SKALA 1:200



GARAŻ PODZIEMNY -1 347,97m²
13 stanowisk postojowych

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 06.UT/MM

powierzchnia terenu	916 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	982,81 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	544,72 m ² (3 kondygnacje)



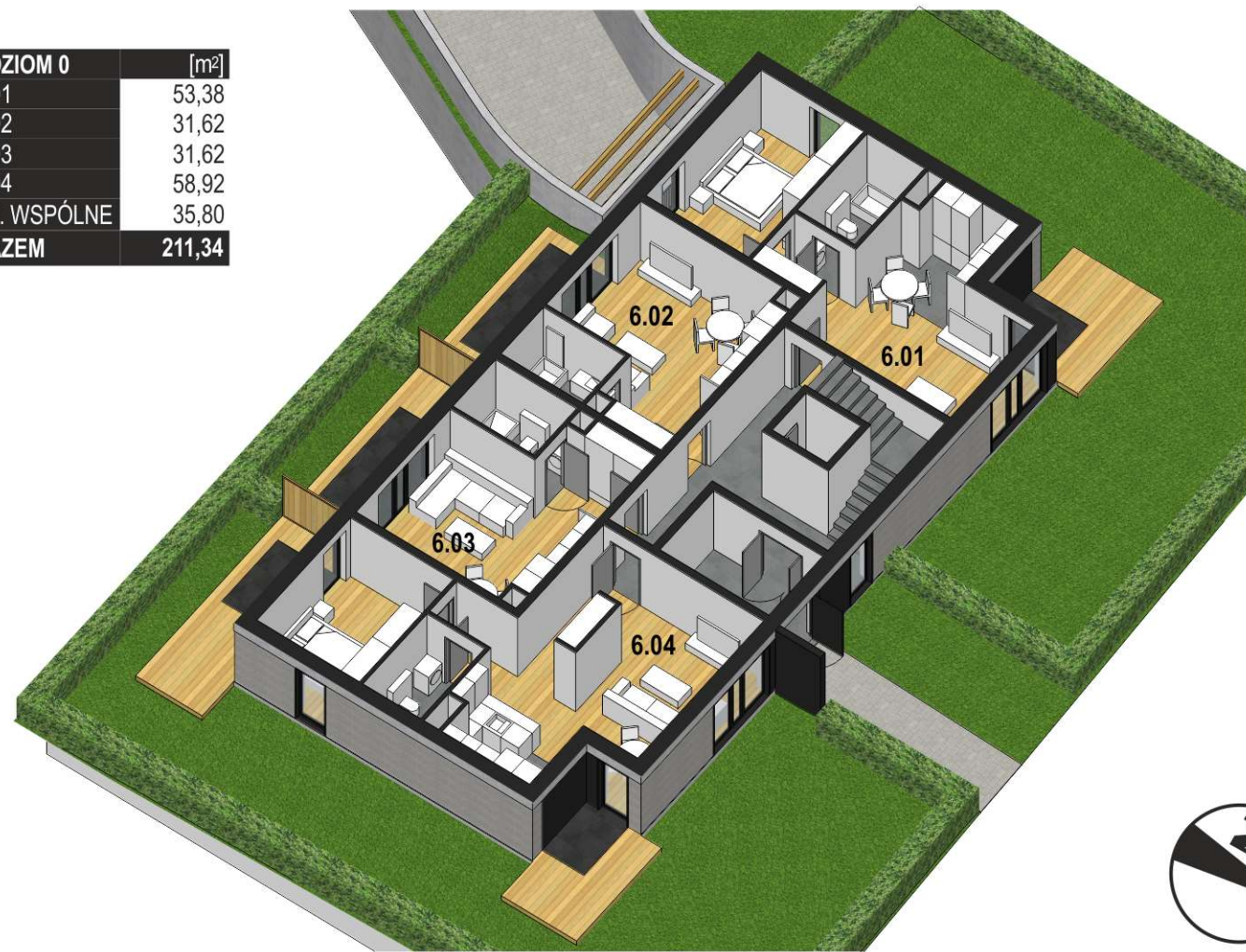
05.UT/MM

06.UT/MM



AKSONOMETRIA_PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY
SKALA 1:200

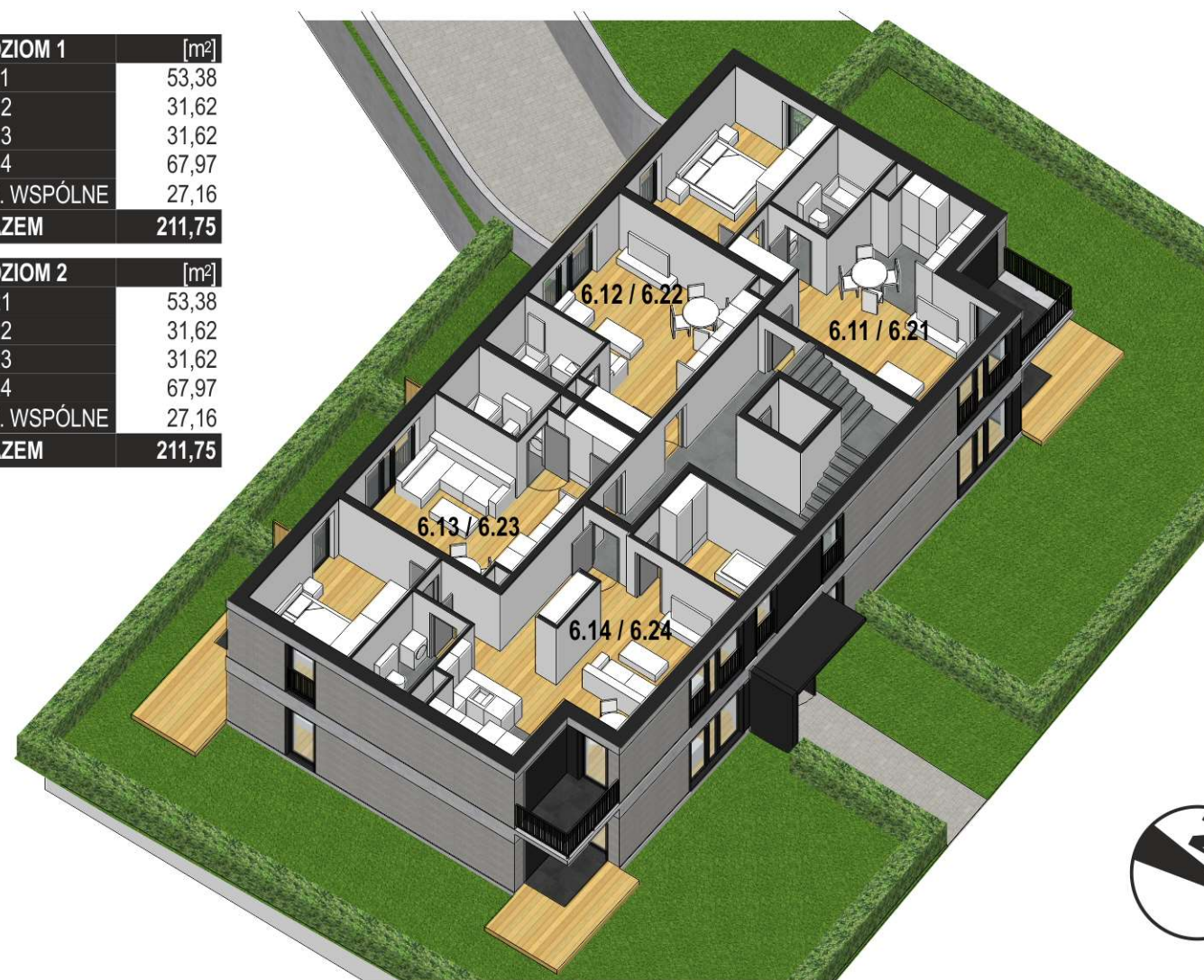
POZIOM 0	[m ²]
6.01	53,38
6.02	31,62
6.03	31,62
6.04	58,92
CZ. WSPÓLNE	35,80
RAZEM	211,34



AKSONOMETRIA SKALA 1:250

POZIOM 1	[m ²]
6.11	53,38
6.12	31,62
6.13	31,62
6.14	67,97
CZ. WSPÓLNE	27,16
RAZEM	211,75

POZIOM 2	[m ²]
6.21	53,38
6.22	31,62
6.23	31,62
6.24	67,97
CZ. WSPÓLNE	27,16
RAZEM	211,75



RZUT SKALA 1:200



UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 06.UT/MM

powierzchnia terenu	916 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	982,81 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	544,72 m ² (3 kondygnacje)

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 04.UT/MM

powierzchnia terenu	1 622 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 166,59 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 321,25 m ² (3 kondygnacje)



APARTAMENTOWIEC teren elementarny **04.UT/MM**

powierzchnia terenu

funkcja

powierzchnia użytkowa (P_u)

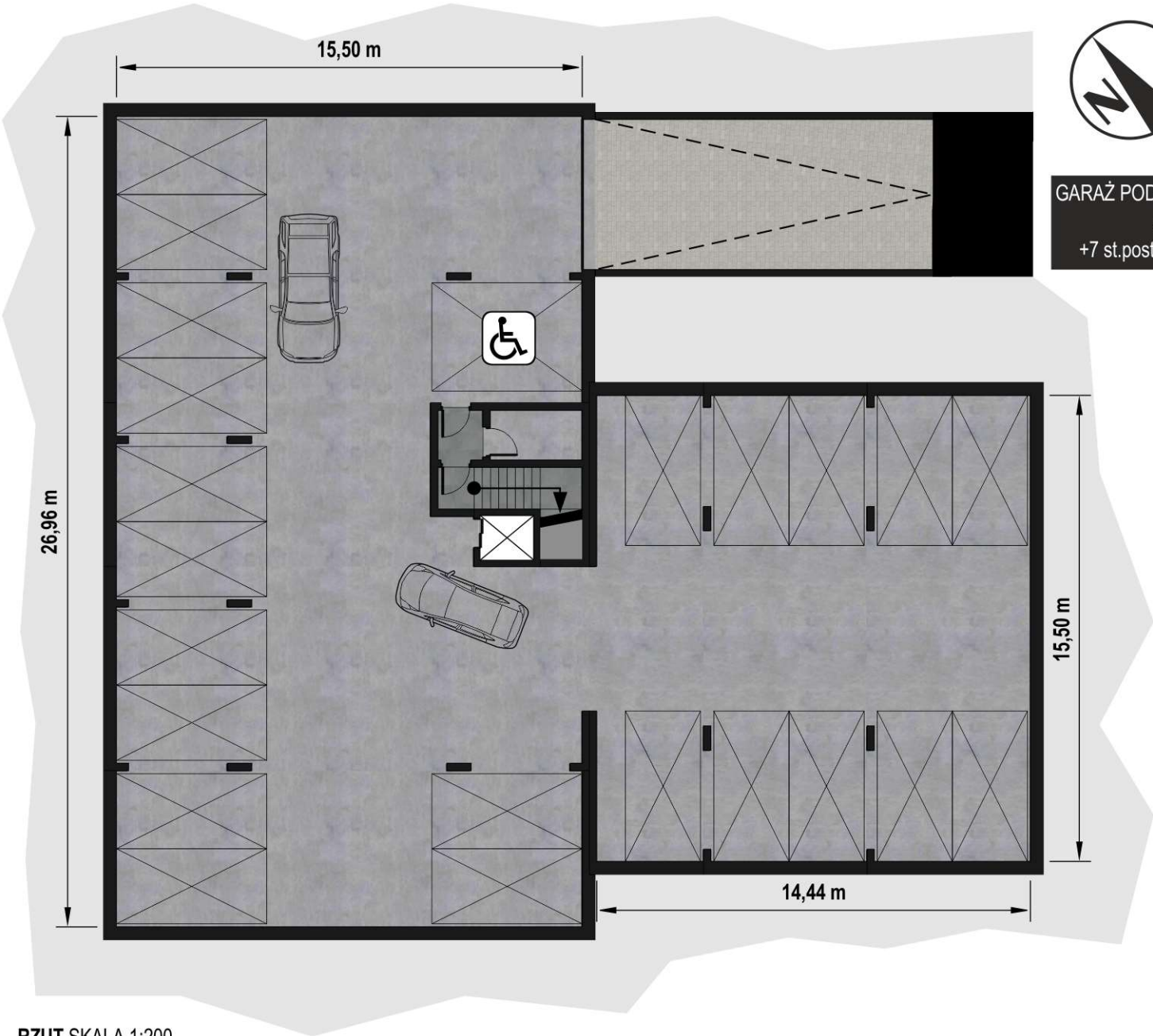
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

1 622 m²

APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)

2 166,59 m²

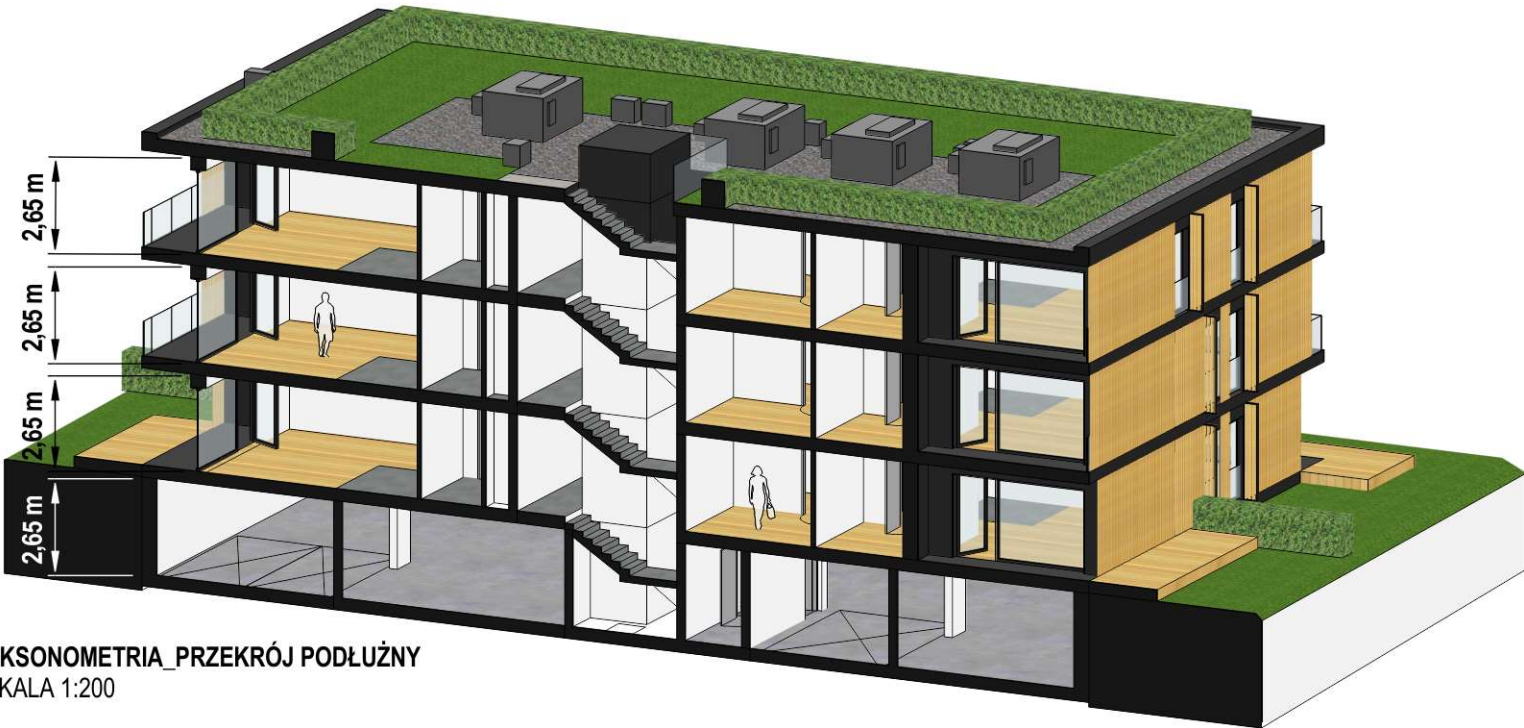
1 321,25 m² (3 kondygnacje)



GARAŻ PODZIEMNY -1 635,79m²
 23 stanowiska postojowe
 +7 st.post. na terenie przy budynku



RZUT SKALA 1:200



AKSONOMETRIA_PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
 SKALA 1:200



POZIOM 0	[m ²]
4.01	50,54
4.02	84,97
4.03	46,66
4.04	39,10
4.05	34,09
4.06	34,09
4.07	63,77
4.08	66,29
CZ. WSPÓLNE	94,97
RAZEM	514,48



APARTAMENTOWIEC teren elementarny 04.UT/MM	
powierzchnia terenu	1 622 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 166,59 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 321,25 m ² (3 kondygnacje)

RZUT SKALA 1:200
UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.



AKSONOMETRIA SKALA 1:200

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 04.UT/MM

powierzchnia terenu	1 622 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 166,59 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 321,25 m ² (3 kondygnacje)

POZIOM 1	[m ²]
4.11	50,54
4.12	84,97
4.13	46,66
4.14	39,10
4.15	34,09
4.16	34,09
4.17	63,77
4.18	66,29
4.19	31,36
CZ. WSPÓLNE	57,29
RAZEM	508,16

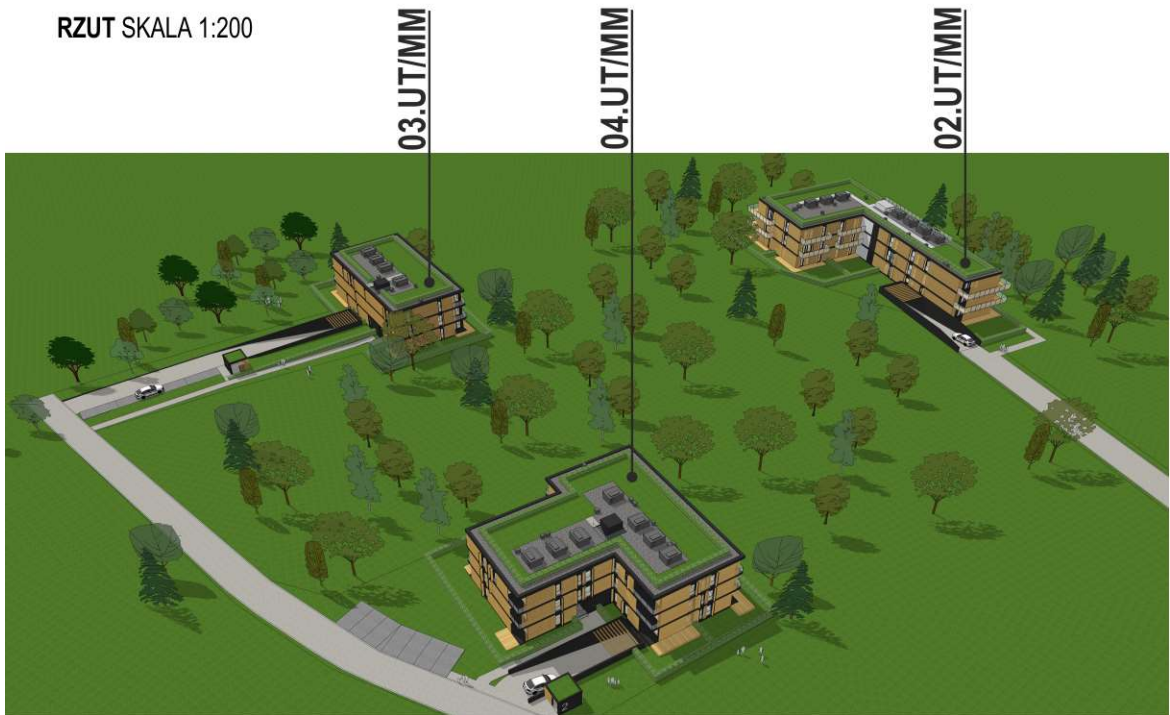
POZIOM 2	[m ²]
4.21	50,54
4.22	84,97
4.23	46,66
4.24	39,10
4.25	34,09
4.26	34,09
4.27	63,77
4.28	66,29
4.29	31,36
CZ. WSPÓLNE	57,29
RAZEM	508,16



UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.



RZUT SKALA 1:200



AKSONOMETRIA SKALA 1:200

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 05.UT/MM

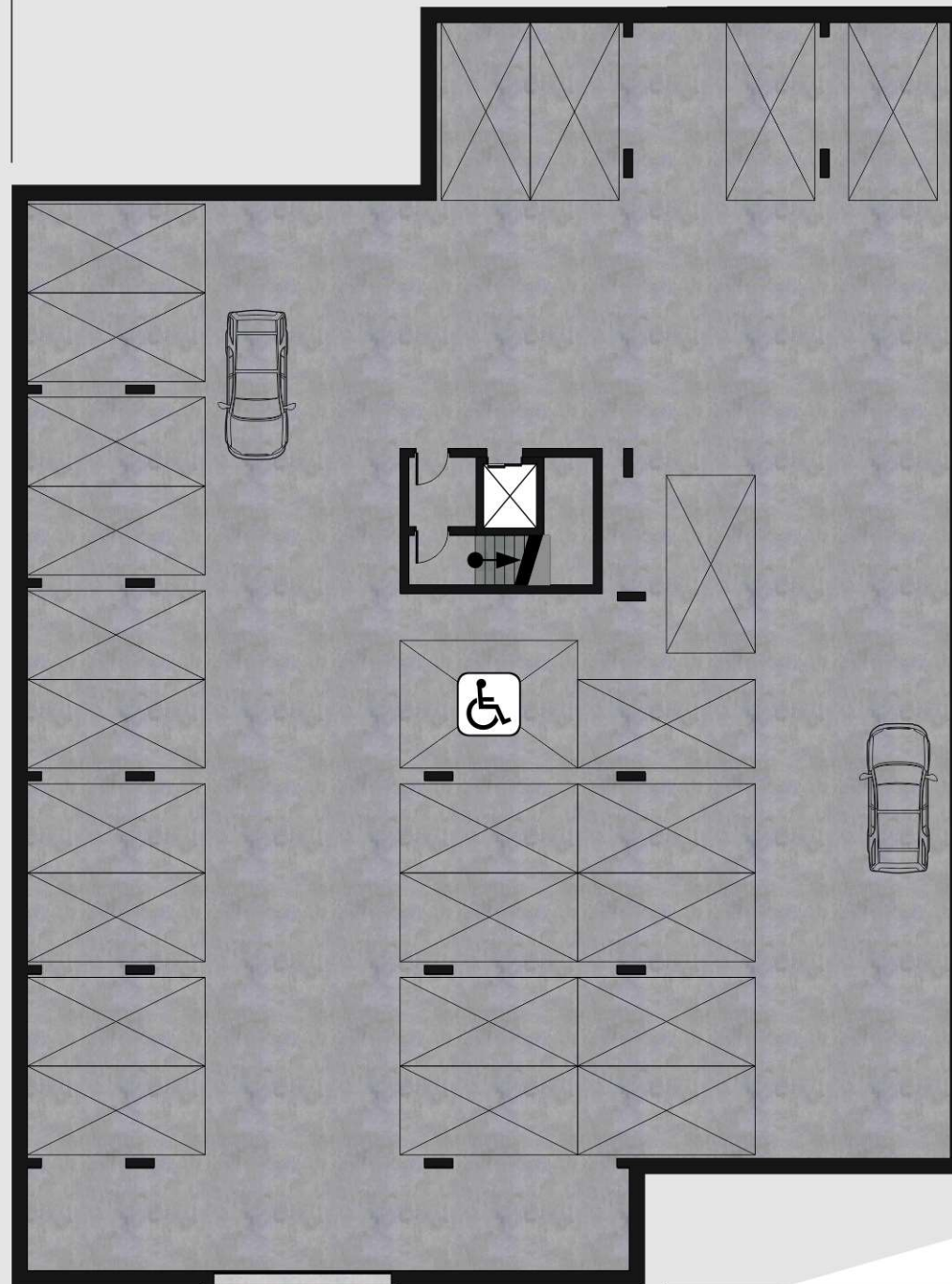
powierzchnia terenu	1 469 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 212,26 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 239,57 m ² (3 kondygnacje)



RZUT SKALA 1:200

26,88 m

36,00 m



GARAŻ PODZIEMNY -1 814,42m²
25 stanowisk postojowych



APARTAMENTOWIEC teren elementarny 05.UT/MM

powierzchnia terenu	1 469 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 212,26 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 239,57 m ² (3 kondygnacje)

05.UT/MM

06.UT/MM



AKSONOMETRIA_PRZEKRÓJ POPRZECZNY
SKALA 1:200



POZIOM 0	[m ²]
5.01	68,58
5.02	55,51
5.03	35,21
5.04	35,21
5.05	33,36
5.06	83,64
5.07	52,55
5.08	32,55
CZ. WSPÓLNE	65,53
RAZEM	462,14

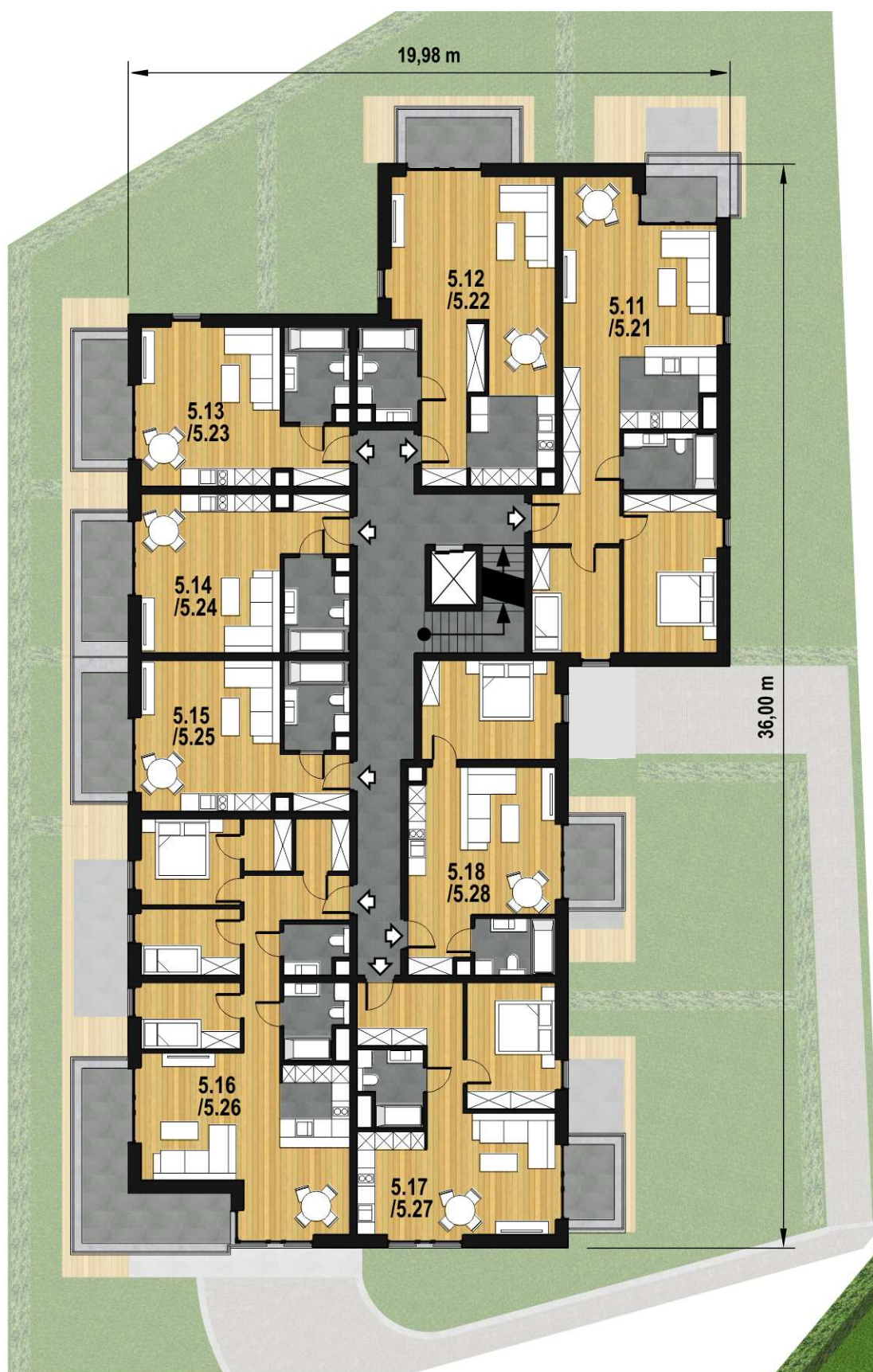
RZUT SKALA 1:200
UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 05.UT/MM

powierzchnia terenu	1 469 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 212,26 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 239,57 m ² (3 kondygnacje)



AKSONOMETRIA SKALA 1:250



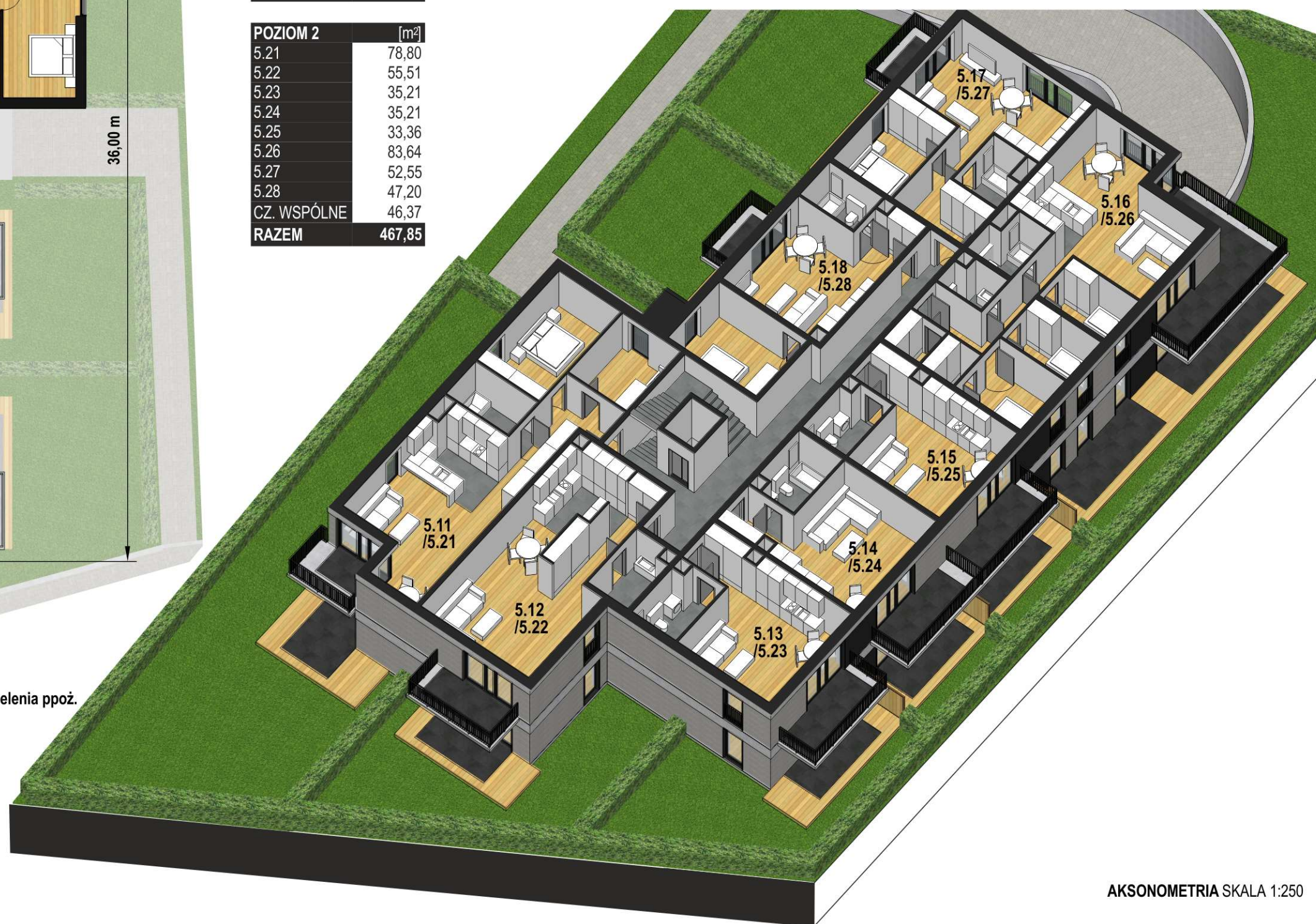
POZIOM 1	[m ²]
5.11	78,80
5.12	55,51
5.13	35,21
5.14	35,21
5.15	33,36
5.16	83,64
5.17	52,55
5.18	47,20
CZ. WSPÓLNE	46,37
RAZEM	467,85

POZIOM 2	[m ²]
5.21	78,80
5.22	55,51
5.23	35,21
5.24	35,21
5.25	33,36
5.26	83,64
5.27	52,55
5.28	47,20
CZ. WSPÓLNE	46,37
RAZEM	467,85

RZUT SKALA 1:200

UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 05.UT/MM	
powierzchnia terenu	1 469 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 212,26 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 239,57 m ² (3 kondygnacje)



AKSONOMETRIA SKALA 1:250

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 03.UT/MM

powierzchnia terenu

1 706 m²

funkcja

APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)

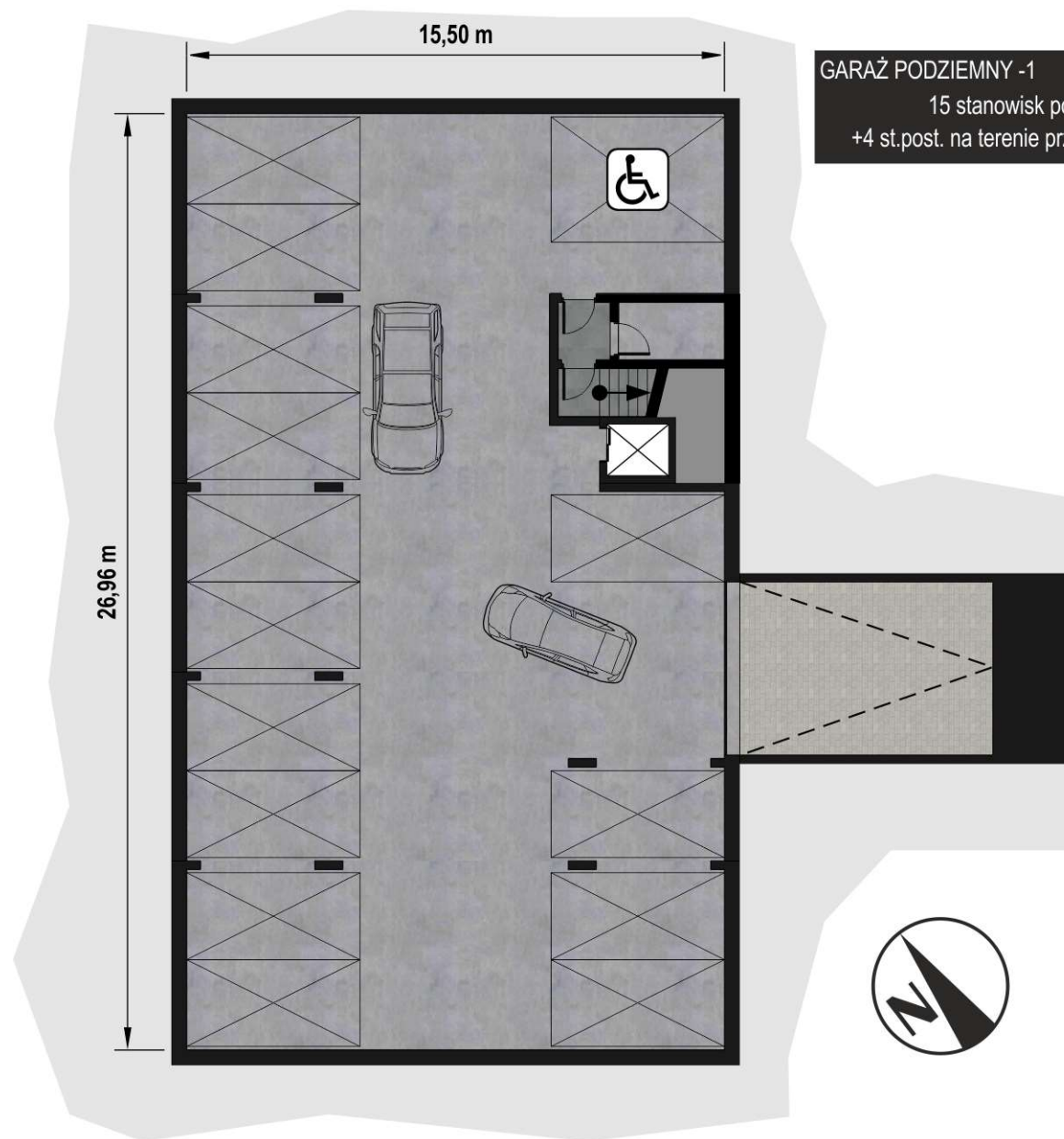
powierzchnia użytkowa (P_u)

1 406,0 m²

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

865,66 m² (3 kondygnacje)





RZUT SKALA 1:200

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 03.UT/MM	
powierzchnia terenu	1 706 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	1 406,0 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	865,66 m ² (3 kondygnacje)



AKSONOMETRIA_PRZEKRÓJ POPRZECZNY
SKALA 1:200

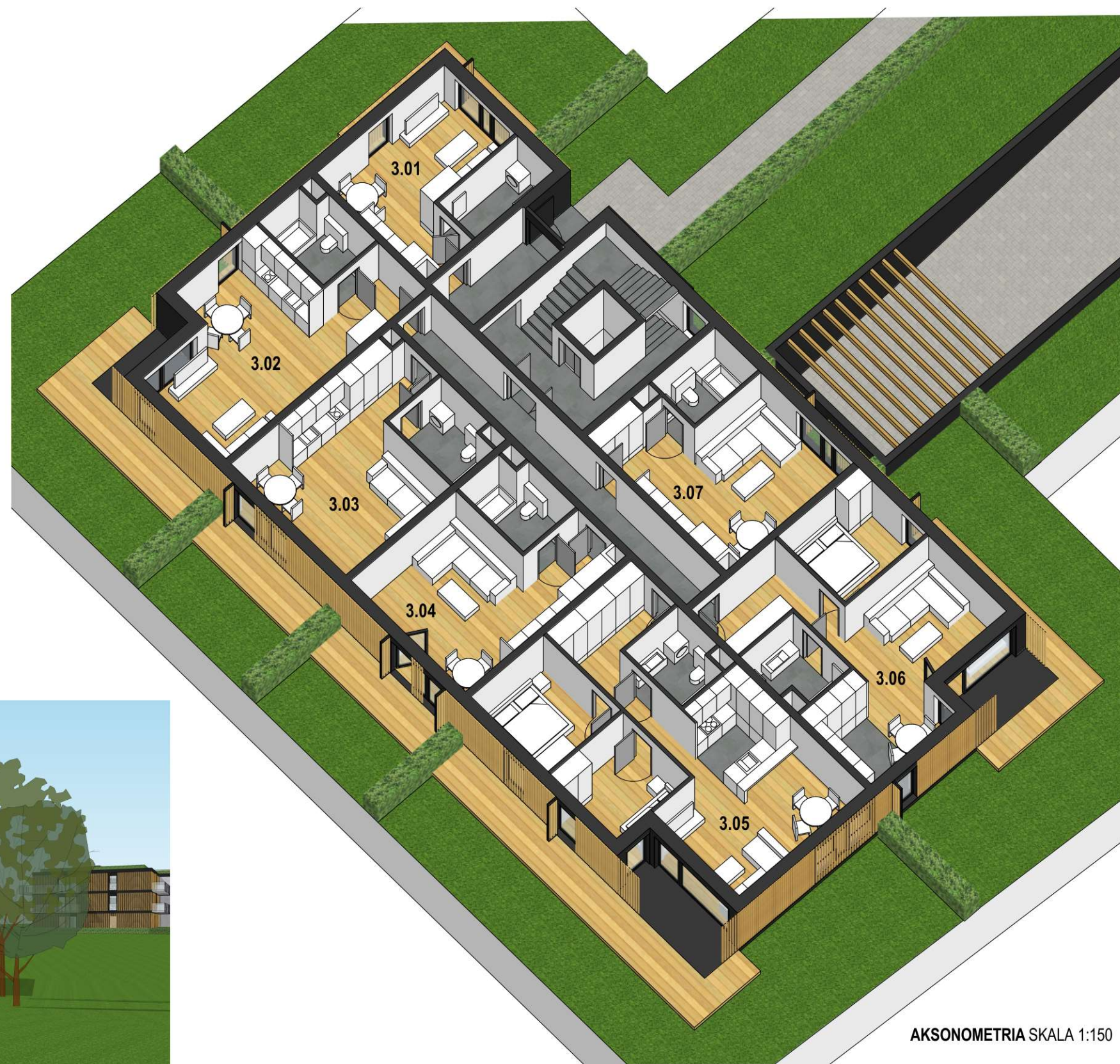


AKSONOMETRIA_PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
SKALA 1:200



POZIOM 0	[m ²]
3.01	25,81
3.02	39,24
3.03	34,09
3.04	34,09
3.05	63,90
3.06	51,09
3.07	32,78
CZ. WSPÓLNE	48,27
RAZEM	329,27

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 03.UT/MM	
powierzchnia terenu	1 706 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	1 406,0 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	865,66 m ² (3 kondygnacje)

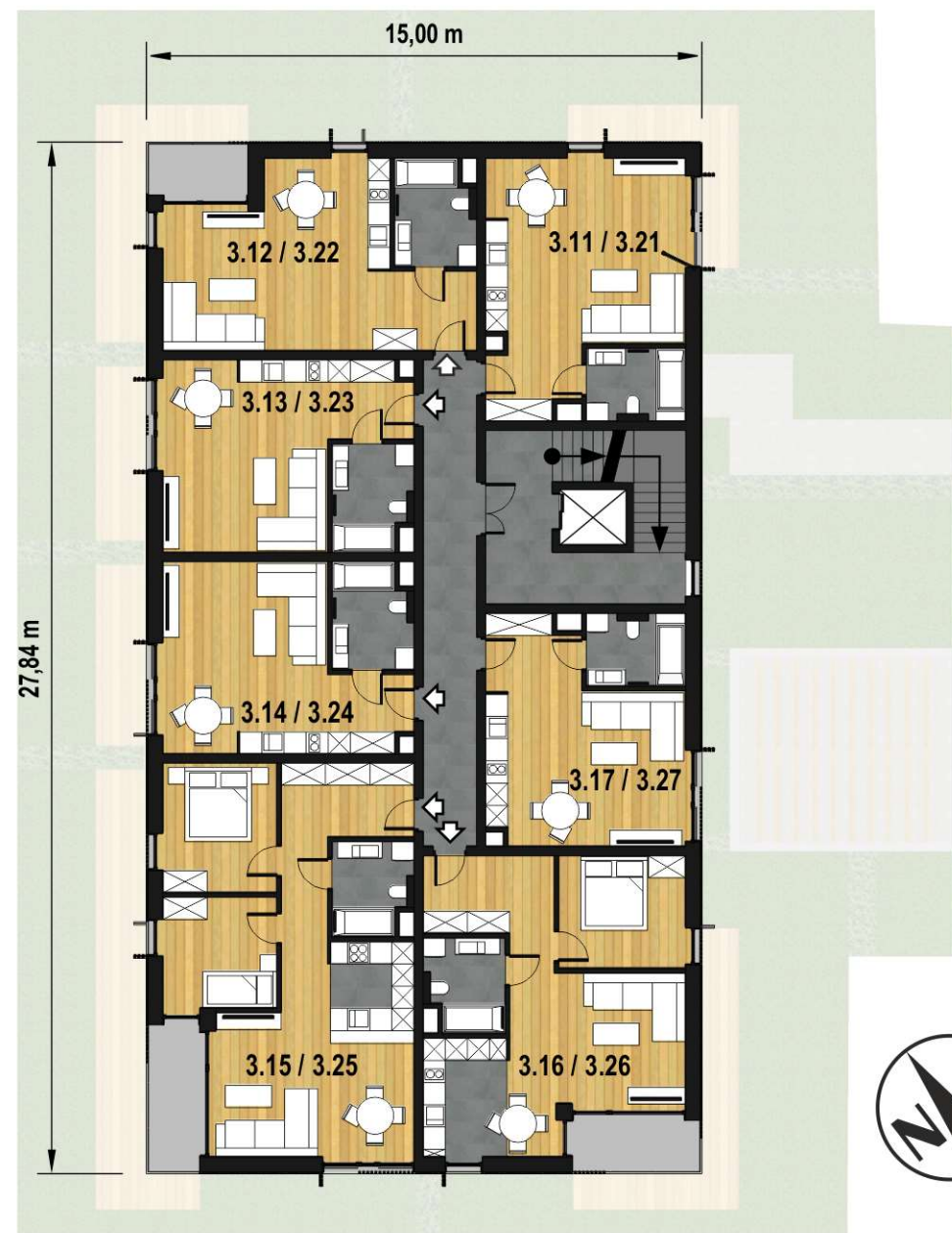


RZUT SKALA 1:200

UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.



AKSONOMETRIA SKALA 1:150



UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.
 RZUT SKALA 1:200

POZIOM 1	[m ²]
3.11	37,14
3.12	39,24
3.13	34,09
3.14	34,09
3.15	63,90
3.16	51,09
3.17	32,78
CZ. WSPÓLNE	40,25
RAZEM	332,58

POZIOM 2	[m ²]
3.21	37,14
3.22	39,24
3.23	34,09
3.24	34,09
3.25	63,90
3.26	51,09
3.27	32,78
CZ. WSPÓLNE	40,25
RAZEM	332,58

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 03.UT/MM	
powierzchnia terenu	1 706 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	1 406,0 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	865,66 m ² (3 kondygnacje)



AKSONOMETRIA SKALA 1:150



APARTAMENTOWIEC teren elementarny 02.UT/MM

powierzchnia terenu	1 553 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 378,57 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 284,46 m ² (3 kondygnacje)





GARAŻ PODZIEMNY -1 833,76m²
25 stanowisk postojowych

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 02.UT/MM

powierzchnia terenu
funkcja
powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

1 553 m²
APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
2 378,57 m²
1 284,46 m² (3 kondygnacje)



RZUT SKALA 1:200



AKSONOMETRIA_PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
SKALA 1:200

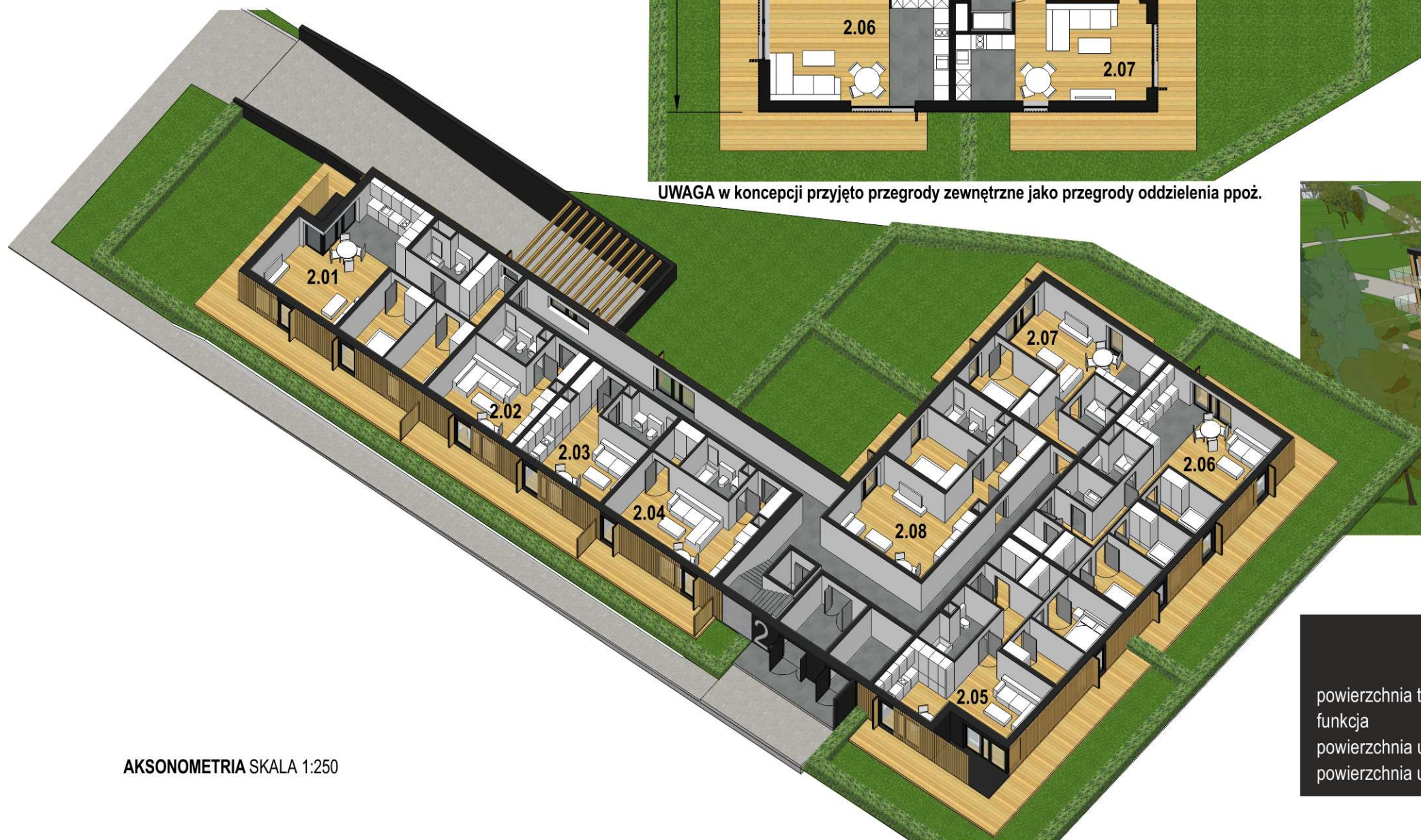
POZIOM 0	[m ²]
2.01	73,67
2.02	30,56
2.03	30,56
2.04	39,79
2.05	64,75
2.06	80,45
2.07	48,85
2.08	54,01
CZ. WSPÓLNE	90,95
RAZEM	513,59



RZUT SKALA 1:200



UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.



AKSONOMETRIA SKALA 1:250

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 02.UT/MM

powierzchnia terenu	1 553 m ²
funkcja	APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
powierzchnia użytkowa (P _u)	2 378,57 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P _{um})	1 284,46 m ² (3 kondygnacje)

POZIOM 1	[m ²]
2.11	73,67
2.12	30,56
2.13	30,56
2.14	39,79
2.15	73,02
2.16	80,45
2.17	48,85
2.18	54,01
CZ. WSPÓLNE	84,70
RAZEM	515,96

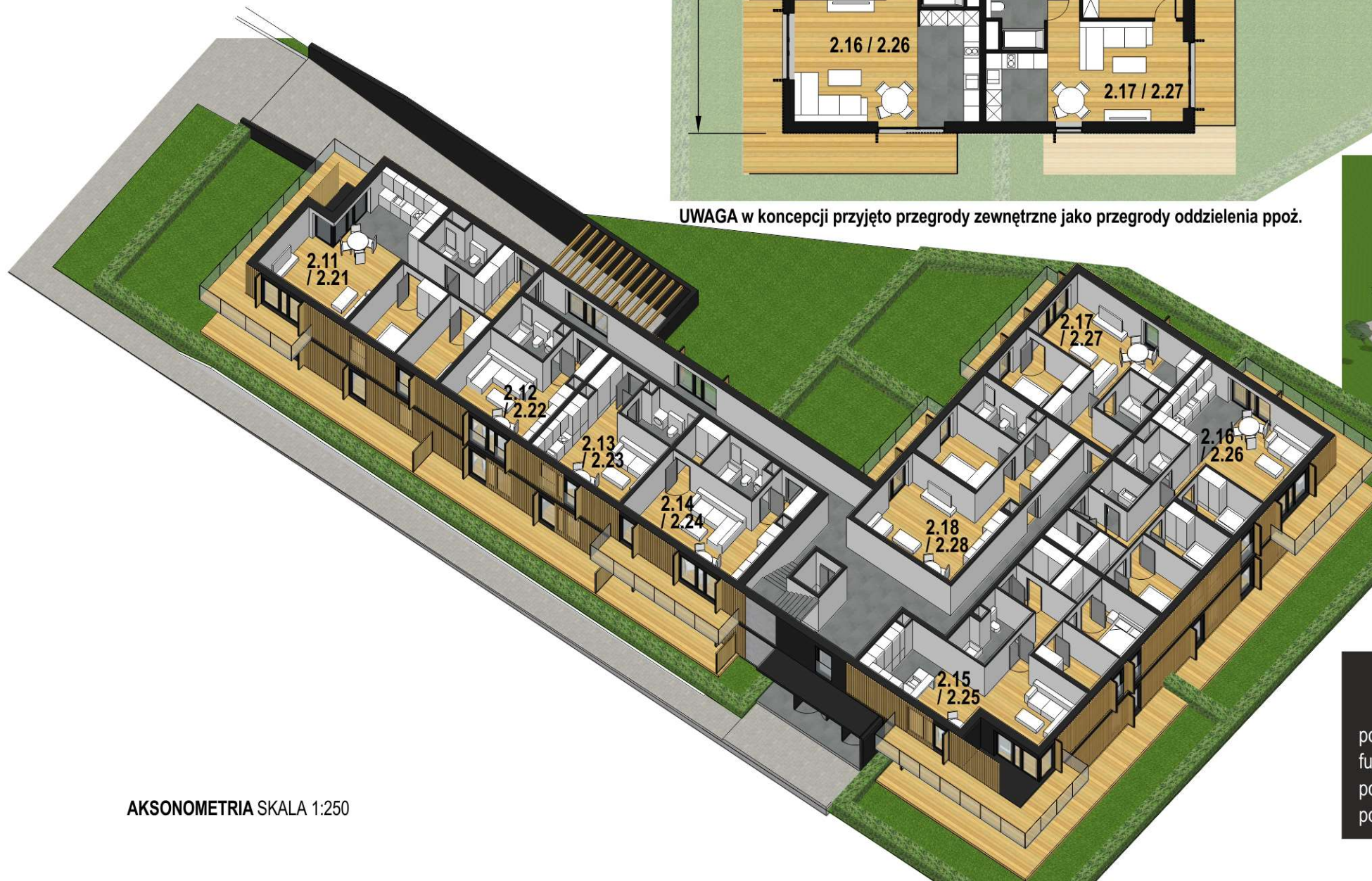
POZIOM 2	[m ²]
2.21	73,67
2.22	30,56
2.23	30,56
2.24	39,79
2.25	73,02
2.26	80,45
2.27	48,85
2.28	54,01
CZ. WSPÓLNE	84,70
RAZEM	515,96



RZUT SKALA 1:200



UWAGA w koncepcji przyjęto przegrody zewnętrzne jako przegrody oddzielenia ppoż.



AKSONOMETRIA SKALA 1:250

APARTAMENTOWIEC teren elementarny 02.UT/MM

powierzchnia terenu
funkcja
powierzchnia użytkowa (P_u)
powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

1 553 m²
APARTAMENTOWIEC (na sprzedaż i wynajem)
2 378,57 m²
1 284,46 m² (3 kondygnacje)



BUDYNEK REKREACJI INDYWIDULANEJ teren elementarny 01.UT/MM

powierzchnia terenu
funkcja

379 m²

**BUDYNEK REKREACJI
INDYWIDUALNEJ** (na sprzedaż i wynajem)

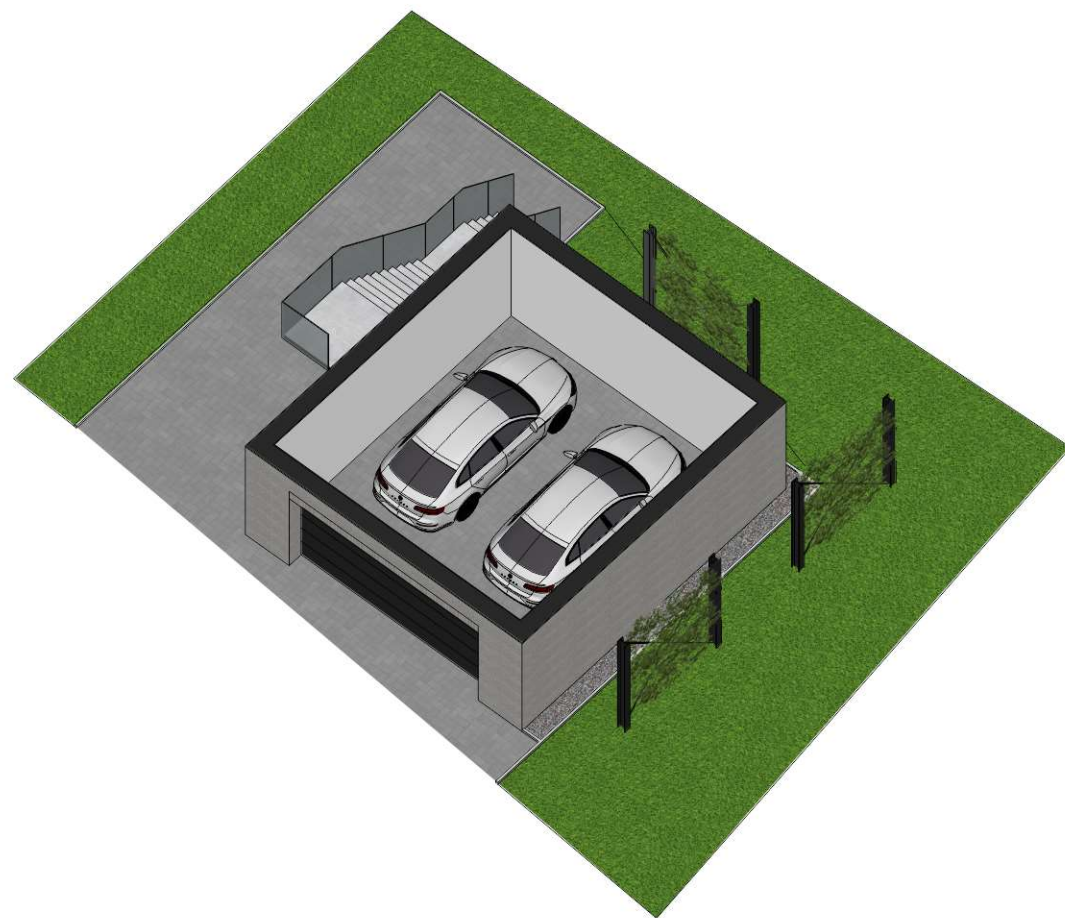
powierzchnia użytkowa (P_u)

91,87 m²

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

45,45 m² (1 kondygnacja)





BUDYNEK REKREACJI INDYWIDULANEJ teren elementarny 01.UT/MM

powierzchnia terenu
funkcja

379 m²

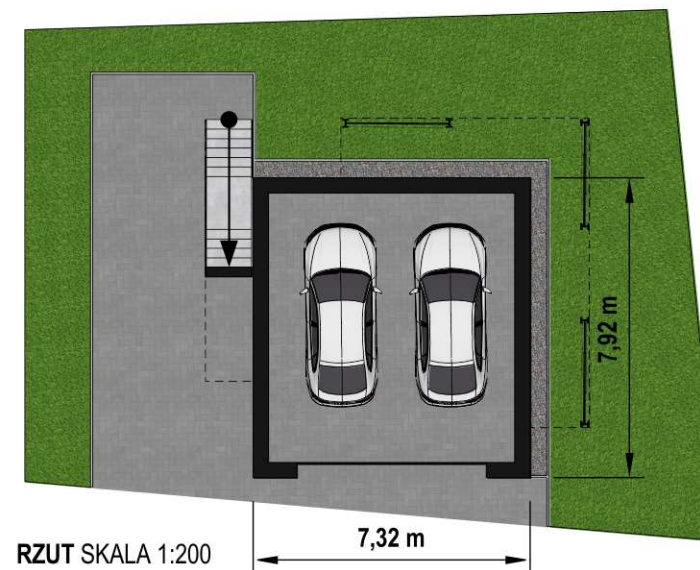
**BUDYNEK REKREACJI
INDYWIDULANEJ** (na sprzedaż i wynajem)

powierzchnia użytkowa (P_u)

91,87 m²

powierzchnia użytkowa mieszkalna (P_{um})

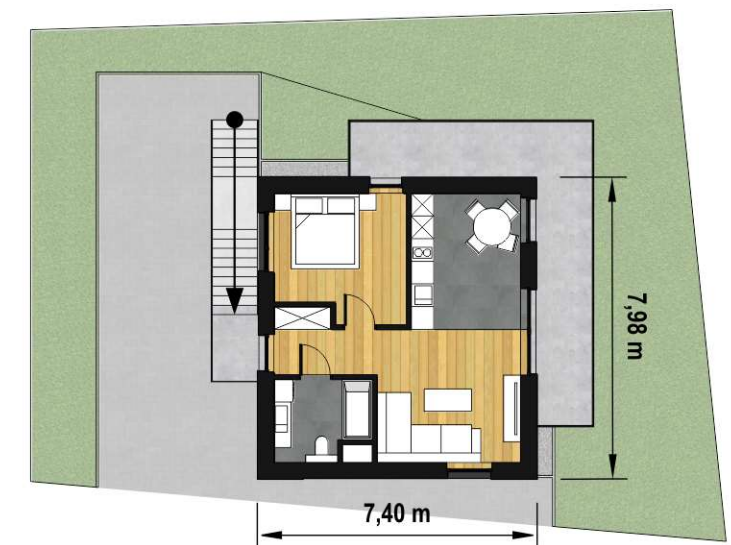
45,45 m² (1 kondygnacja)



RZUT SKALA 1:200

7,32 m

7,92 m



7,40 m

7,98 m

